

Z Á P I S č. 30

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 03.06.2026 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová, Ing. Petr Toupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Ing. Lenka Hořejší (omluvena), Mgr. Jaroslav Kadlec (omluven)

Neomluveni:

1) **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka se dotázala přítomných ověřovatelů posledního zápisu z 29. zasedání zastupitelstva Jiřího Malého a Stanislava Kotrby, zda byl zápis v pořádku. Oslovení zastupitelé sdělili, že připomínky byly zpracovány.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byly zastupitelky Lucie Fuka Kolářová a Žaneta Kupilíková.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/30/2026

souhlasí, aby zapisovatelem zápisu ze 30. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byly zastupitelky Lucie Fuka Kolářová a Žaneta Kupilíková.

2) **Program jednání**

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
4. Tělocvična Opařany - výběr zhotovitele
5. Majetkoprávní záležitosti
- 5.1. Směna pozemků v Podboří - ukončení záměru
6. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/30/2026

schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) **Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce**

Zastupitelstvu je předložen prostřednictvím webu obce přehled rozpočtových změn schválených radou obce v době od konání posledního jednání zastupitelstva.

<https://www.ou.oparany.cz/samosprava/finance/rozpocet-obce-a-rozpocetove-zmeny/>

Do diskuze k bodu se přihlásil Jan Kolář dotazoval se na výdaje za Bistro, radní Kotrba sdělil, že se jedná o plánované výdaje za úklid Bistra.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/3/30/2026

bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4/2026 a 5/2026 schválená radou obce.

4) **Tělocvična - výběr zhotovitele**

Zastupitelům je předložen ke schválení výběr zhotovitele stavby Opařany - Tělocvična. Zadání výběrového řízení bylo zveřejněno na profilu veřejného zadavatele <https://nen.nipez.cz> 17.04.2026. Kvůli několika doručeným dotazům k zadání a přípravě odpovědí byl posunut termín pro zpracování a doručení nabídek do 01.06.2026 do 10 h.

Zastupitelům předložen přehled doručených nabídek po rozšířování a kontrole úplnosti.

Do systému NEN byly ve stanoveném termínu doručeny 3 nabídky:

PROTOM Strakonice, s.r.o., IČ: 43841252, DIČ: CZ43841252, sídlo: Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice, **nabídková cena v Kč bez DPH: 104 513 000,00 Kč**

EDIKT a.s., IČ: 25172328, DIČ: CZ25172328, sídlo: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, **nabídková cena v Kč bez DPH: 98 320 000,00 Kč**

Auböck s.r.o., IČ: 26089785, DIČ: CZ26089785, sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, **nabídková cena v Kč bez DPH: 114 999 182,38 Kč**

Hodnotící komise potvrdila výběr nejlevnější nabídky, přičemž byla zhodnocena její správnost a úplnost, a zastupitelstvu byla následně předložena smlouva o dílo pro uzavření s vybraným zhotovitelem, kterým je dle podmínek výběru zhotovitele společnost EDIKT a.s. s nabídkovou cenou 98 320 000,00 Kč bez DPH.

Petr Ťoupal v rámci diskuze k bodu uvedl, že je to pro něj první seznámení s cenou. Několikrát pak zopakoval názor, že se jedná o příliš velký projekt na Opařany a že už dříve doporučoval jít cestou jiného řešení. Kvůli nesouhlasu s projektem se nakonec zdržel hlasování.

Jan Kolář vyjádřil souhlas s názorem P. Ťoupala.

Starostka k ceně uvedla, že je to pro všechny první seznámení s cenou, neboť nabídky byly otevřeny teprve 1.6.2026 a ve stejný den byly vloženy do materiálů pro jednání. Zastupitelé však měli již dříve v rámci přípravy zadání výběru zhotovitele k dispozici sumy cen jednotlivých stavebních objektů (přehled) z oceněného rozpočtu projektanta a od toho se vítězná nabídka až tak neliší.

Michal Dončuk uvedl, že jde o velikostně adekvátní halu, která zdaleka nemá soutěžní parametry sportoviště, pro potřeby tělocvičky a volnočasového sportovního vyžití je ale plně odpovídající místním potřebám. Rovněž zmínil nárůst cen stavebních prací a materiálů a uzavřel konstatováním, že s nižší cenou takové stavby nelze do budoucna počítat.

Starostka zmínila, že součástí finančního objemu je stavba chodníků podél budovy, venkovní herní plocha, kanalizace, parkovací stání ad. Stavba zajistí bezbariérové zastřešené propojení tělocvičky s budovou školy.

Jan Viktora připomněl, že projekt je od začátku koncipován pro sporty, ale také společenské aktivity

typu besídky, plesy ad. Součástí stavby je vestibul s občerstvením a wellness. Součástí stavby je i rekonstrukce malé tělocvičny a její nová střecha.

Lubomír Baláž připomněl, že tělocvičnu mohou užívat na tréninky za úplatu okolní kluby, lze zde konat sportovní soustředění.

Jan Kravar sdělil informace k předpokládanému úvěru. Podle informace od banky je finanční stabilita obce dobrá, podle cashflow by měla být obec schopna uplatit úvěr do 10 let a nemusí se obávat zastavení ostatních investic.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 1 (Stanislav Kotrba)

Zdržel se: 2 (Ing. Jan Kolář, Ing. Petr Āoupal)

číslo usnesení

ZO/4/30/2026

rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo pro stavbu Opařany - Tělocvična s vybraným zhotovitelem, kterým je EDIKT a.s., IČ: 25172328, za cenu 98 320 000,00 Kč bez DPH.

5) Majetkoprávní záležitosti

5.1) Směna pozemků v Podboří - ukončení záměru

Zastupitelstvo obce v únoru 2026 schválilo zveřejnění záměru na směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 737/15 - část o rozloze 72 m² oddělená podle GP č. 243-5004/2022 z pozemku parc.č. 737/9 v k.ú. Podboří (vlastnictví obce Opařany, LV č. 10001) - a pozemku parc. č. 737/10 o celkové výměře 72 m² v k.ú. Podboří [REDAKCE].

V minulosti byl pozemek parc. č. 737/10 v k.ú. Podboří zatížen až do 16.07.2025 zástavním právem, proto byla dne 18.10.2022 uzavřena smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy. Ve smlouvě o smlouvě budoucí bylo ujednáno, že směna bude provedena bezúplatně po vypršení zástavního práva, přičemž ale vlastník LV č. 579 uhradí 5 900 Kč za dříve pořízený GP č. 243-5004/2022 a platbu za vklad do KN.

Zastupitelstvem schválený záměr na směnu předmětných pozemků byl řádně zveřejněn 12.-28.05.2026. Znění směnné smlouvy je nyní zastupitelstvu předloženo ke schválení.

Zastupitelé nevznesli příspěvky do diskuze k tomuto bodu, jednohlasně ho schválili.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.1/30/2026

souhlasí s uzavřením smlouvy směnné pro směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 737/15 - část o rozloze 72 m² oddělená podle GP č. 243-5004/2022 z pozemku parc.č. 737/9 v k.ú. Podboří (vlastnictví obce Opařany, LV č. 10001) - a pozemku parc. č. 737/10 o celkové výměře 72 m² v k.ú. Podboří [REDAKCE]. Záměr na směnu uvedených pozemků (každý o velikosti 72 m²) byl řádně zveřejněn od 12. do 28.05.2026. Vlastník LV č. 579 uhradí 5 900 Kč za dříve pořízený GP č. 243-5004/2022 a platbu za vklad do KN, jak je uvedeno ve smlouvě.

6) Diskuze

Starostka informovala přítomné o pokračující administrativní aktivitě OÚ ve věci získání dříve žádané dotace z IROP na přístavbu MŠ prostřednictvím MAS Krajina srdce. Oznámila přítomným, že následující den se má konat první setkání zástupce Jč kraje a jím vybraných projektantů na rekonstrukci silnice III. tř. z Opařan na vzdálenější konec Podboří - v rámci přípravy se bude jednat i o šířkových možnostech pro umístění jednostranného chodníku v Podboří. Dále zmínila problémovou dopravní situaci před novým prodejem zmrzliny (neukázněnost řidičů, stání v křižovatce).

V Podboří byla dokončena stavba místní komunikace u kapličky v centru.

V Opařanech probíhá stavba kamenného propojovacího chodníku na pozemku parc. č. 124/1 od skříčkovské křižovatky směrem ke škole. Dokončeno bude v průběhu července.

V Opařanech probíhá stavba 3 bytů na místě dřívějšího RD č. p. 7. Práce pokračují dle předpokladu.

Lubomír Baláz upozornil na loupající se barvu na soklu kapličky v Podboří.

Starostka odpověděla, že o problému ví, zhotovitel byl upozorněn na závadu, ale nemohl přistoupit k opravě, protože v místě probíhala výstavba místní komunikace. Bude řešena reklamacie nátěru.

Michal Dončuk se dotázal na postup projektové přípravy pro vodovod a kanalizaci v místních částech.

Starostka uvedla, že byl posunut termín pro odevzdání projektu Nové Dvory, a to kvůli projednání změny trasy vodovodu (stavební povolení by mělo být v tomto roce); studie jsou dokončené pro Oltyni i Nové Dvory.

Petr Ťoupal se dožadoval sečení veřejných prostranství ve Skříčkově. Navrhl, aby obec na víkend nechávala místním k dispozici techniku.

Starostka návrh zamítla - obec disponuje traktorem a ručními sekačkami, zapůjčovat nelze.

Závěrem starostka poděkovala zastupitelům, především těm, kteří společně usilovali ve všech fázích přípravy o novou tělocvičnu, za usilovnou podporu a spolupráci. Přítomné pozvala na rozloučení se stávající tělocvičnou při zahradní slavnosti pořádané základní školou dne 16.6. v odpoledních hodinách. Připomněla, že za dva týdny proběhne plánované zastupitelstvo, kde kromě jiného bude na programu jednání o bankovním úvěru pro financování stavby tělocvičny.

Jednání ukončeno ve 18:50 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Lucie Fuka
Kolářová.....

Bc. Žaneta
Kupilíková.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: