

Z Á P I S č. 21

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného v úterý 29.04.2025 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Viktora, Ing. Michal Dončuk, Ing. Lenka Hořejší, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Jiří Malý, Ing. Jana Plochová (omluvena ze zahájení), Ing. Petr Toupal, Mgr. Klára Vakočová

Omluveni: Lubomír Baláž (omluven), Ing. Lucie Fuka Kolářová (omluvena), Bc. Žaneta Kupilíková (omluvena)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka se dotázala přítomných ověřovatelů posledního zápisu z 20. zasedání zastupitelstva Jiřího Malého a Jana Kravara, zda byl zápis v pořádku. Ověřovatelé potvrdili, že ano.

Stanislav Kotrba vznesl připomínku k tomu, jak bylo zaznamenáno jeho vyjádření. Sdělil, že má výhrady ke dvěma bodům. K bodu ve věci uzavření smlouvy o dílo pro přístavbu MŠ (bod 5) požádal o doplnění, že cena za přístavbu se mu zdá nepřiměřeně vysoká. Pro porovnání zmínil, že vloni postavila nedaleká obec přístavbu klubovny o rozloze 170 m² za 5 200 000 ,- Kč bez DPH. Pan Kotrba dále požadoval uvést svůj nesouhlas s nákupem nemovitostí č. p. 108 a 169 včetně přilehlých pozemků (bod 9.2), neboť obec už jeden takový dům má (č. p. 7 + přilehlé pozemky), neví co s ním a má spoustu jiných důležitějších akcí k realizaci.

Starostka reagovala, že k č. p. 7 se nyní dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 připravuje prováděcí dokumentace na stavbu RD o 3 bytech.

Jan Kolář rovněž požadoval doplnění zápisu k bodu 9.2 z předchozího jednání ZO o svou výhradu, že už jednou zastupitelstvo koupí těchto nabízených nemovitostí zamítlo. Dále doplnil, že je nutné se zaměřit na již rozpracované projekty a nezatěžovat obec nákupem nemovitostí.

Michal Dončuk reagoval, že není potřeba zapisovat vyjádření doslovně. Důležitá je podstata sdělení.

Místostarosta řekl přítomným, aby v případě požadavku na podrobné zaznamenání svého vyjádření toto sdělili rovnou při jednání.

V 18:10 (před hlasováním) se k jednání dostavila Ing. Jana Plochová, která byla ze začátku jednání omluvena.

Starostka pokračovala a navrhla, aby zapisovatelem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva byl Ing. Jan Viktora a ověřovateli nyní pořizovaného zápisu byli Ing. Michal Dončuk a Ing. Petr Toupal.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby zapisovatelem zápisu z 21. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli takto pořizovaného zápisu byli zastupitelé Michal Dončuk a Petr Toupal.

2) Schválení programu jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání ve znění prezentovaném zveřejněnou pozvánkou na jednání.

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce
4. Návrh finanční výpomoc pro SDH Oltně - předfinancování nákupu hasičské stříkačky (dotace SZIF)
5. Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1. Prodej pozemku parc.č. 61/2 v k.ú. Opařany - ukončení záměru na prodej
 - 5.2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod pozemků
6. Různé
 - 6.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/2/21/2025

Zastupitelstvo schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových opatření schválených radou obce

Zastupitelům jsou předkládána rozpočtová opatření schválená radou obce v březnu 2025 a řádně zveřejněná.

<https://www.ou.oparany.cz/samosprava/finance/rozpocet-obce-a-rozpocetove-zmeny/>

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/3/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025.

4) Návrh finanční výpomoc pro SDH Oltně - předfinancování nákupu hasičské stříkačky

SDH Oltně požádal obec o půjčku ve výši 280 tis. Kč na pořízení nové hasičské stříkačky pro hasičský sport, neboť zástupci SDH úspěšně požádali prostřednictvím MAS Krajina srdce o dotační prostředky ze SZIF (projekt reg.č. 24/001/52775/245/006397 s názvem Pořízení motorové stříkačky pro SDH Oltně), avšak potřebují nákup stroje předfinancovat. Dotační příspěvek SZIF bude ve výši 224 tis. Kč a měl by být následně převeden zpět na účet obce. Věc projednala dne 16. 04. 2025 rada obce, která dospěla k názoru, že v souladu s § 10a odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, a s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, lze rozhodnutím rady poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši odpovídající dotaci z prostředků SZIF.

Rada rovněž rozhodla o pokrytí spoluúčasti ve výši 56 tis. Kč na nákup stříkačky poskytnutím finančního příspěvku (daru) ve odpovídající výši. Zastupitelstvu je záležitost předkládána na vědomí, neboť s ní budou souviset rozpočtové změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/4/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí informace o rozhodnutí rady obce ze dne 16.4.2025 a ze dne 29.4.2025 ve věci návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce na pořízení hasičské stříkačky pro SDH Oltyně.

5) Majetkoprávní záležitosti

5.1) Prodej pozemku parc.č. 61/2 v k.ú. Opařany - ukončení záměru na prodej

Zastupitelstvu na minulém jednání byla předložena opakovaná žádost paní [REDAKCE], [REDAKCE] o odkup pozemku parc.č. 61/2 v obci a k.ú. Opařany o výměře 417 m². Žadatelka nabízí odkup za celkovou cenu 208 500 Kč (tj. 500 Kč/m²). Pozemek slouží jako zahrada rodinného domu, majitelka domu o pozemek desítky let pečuje. Zastupitelstvo dne 19. 03. 2025 žádost projednalo a rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce od 1. do 17. dubna 2025.

Starostka poskytla prostor pro diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/5.1/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo prodat pozemek parc.č. 61/2 v obci a k.ú. Opařany o výměře 417 m² za celkovou cenu 208 500 Kč do majetku paní [REDAKCE], [REDAKCE]. Záměr na prodej schválený při 20. zasedání zastupitelstva dne 26. března 2025 byl řádně zveřejněn od 1. do 17. dubna 2025.

5.2) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod pozemků

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) zaslal na obec žádost o informaci k pozemku parc. č. 145/4 a k částem pozemků parc. č. 144/13 a 1668 v k.ú. Opařany. ÚZSVM žádá od obce sdělení, zda bude mít obec zájem o převod pozemku parc. č. 145/4, na kterém se nachází výše zmíněná studna, a popř. části pozemků parc. č. 144/13 a 1668 do vlastnictví obce Opařany.

V případě že obec Opařany projeví zájem o část pozemků parc. č. 144/13 a 1668, ÚZSVM zajistí oddělení pozemků geometrickým plánem. Náklady na oddělení pozemků by nesla obec Opařany, ÚZSVM by náklady obci přeúčtoval.

K bodu byla vedena krátká diskuze pro upřesnění průběhu oplocení zahrady, podél kterého dojde

k dělení nabízených pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/5.2/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku parc.č. 145/4 a částí pozemků parc. č. 144/13 a 1668 v k.ú. Opařany vně oplocené zahrady. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zajistí oddělení pozemků geometrickým plánem. Náklady na oddělení pozemků budou obci následovně přeučtovány.

6) Různé

6.1) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení nové znění Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které reaguje na změnu finančních limitů stanovených novelou zákona o zadávání veřejných zakázek. Veřejnou zakázkou malého rozsahu jsou nyní veřejné zakázky, jejichž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší 3.000.000 Kč (dodávky a služby) a 9.000.000 Kč (stavební práce) bez DPH. Novela navýšila rovněž limit pro povinnost zveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku na profilu zadavatele, tedy zadavatel není povinen smlouvu ani dodatky zveřejňovat v případě smlouvy, jejíž cena nepřesáhne 1.000.000 Kč bez DPH.

Nově schválená vnitřní směrnice bude označena číslem 1/2025, nabyde účinnosti dne 1. května 2025 a nahradí dosud užívanou vnitřní směrnici 1/2023 účinnou od 1. června 2023.

V krátké diskuzi se zastupitelé shodli na schválení předloženého znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/6.1/21/2025

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo znění Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025, která nabyde účinnosti 1. května 2025 a která nahradí dosavadní Vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2023.

7) Diskuze

Petr Ěoupal v zastoupení Kontrolního výboru ZO předal starostce zprávu z kontroly dodržování podmínek pachtovní smlouvy na hospodaření v lesích v majetku obce. Zastupitelům bude rozeslána k projednání na dalším jednání ZO.

Jana Plochová v zastoupení Finančního výboru ZO sdělila, že byla provedena kontrola hospodaření s obecními byty. Zpráva z kontroly bude předložena na dalším jednání ZO.

Jiří Malý se dotázal, jak postupuje příprava opravy chodníků a kanalizace od skrýchovské odbočky směrem na Tábor.

Starostka odpověděla, že byla shromážděna stanoviska dotčených orgánů ke zpracovanému

projektu, zatím chybí stavební povolení.

Starostka sdělila, že proběhlo v Táboře setkání hejtmána se starosty okresu Tábor. Krajský odbor dopravy připravuje projektovou přípravu opravy silnice III. tř. v Podboří. S ohledem na stávající délku stavebních řízení je nutné předpokládat opravu nejdříve v roce 2027. Bude upravena i část této silnice v Opařanech u benzinové čerpací stanice, kde se uvažuje s úpravou místa pro přecházení a s vodorovných dopravním značením pro lepší dopravní situaci. Detailně bude řešeno s projektantem.

Starostka uvedla, že kraj podpořil obec dotací z prostředků KIF ve výši 6 mil Kč. na přístavbu třídy v MŠ. Stavba bude zahájena na přelomu dubna/května 2025.

Milan Kodad ml. pozval za SDH Opařany na pálení čarodejnic.

Stanislav Kotrba pozval přítomné na další setkání historických vozidel do Olší.

Starostka zmínila, že spolu s místostarostou absolvovala jednání se zástupkyní České pošty. Budoucnost pobočky bude řešena v pracovním jednání ZO a následně pak při některém řádném zasedání zastupitelstva.

Starostka ukončila jednání, poděkovala přítomným za účast a pozvala na další jednání zastupitelstva, které se bude konat 11. 06. 2025 od 18 hod. v Domě hasičů v Olší.

Jednání ukončeno ve 19:00 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Michal Dončuk.....

Ing. Petr Ťoupal.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: