

Z Á P I S č. 10

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 4. října 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jana Plochová, Mgr. Klára Vakočová, Ing. Lenka Hořejší, Lubomír Baláž, Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Jiří Malý, Ing. Petr Toupal, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Viktora

Omluveni: Bc. Žaneta Kupílková, Mgr. Jaroslav Kadlec

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Jana Viktora a ověřovatele zápisu Lenku Hořejší a Lucii Fuka Kolářovou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 9 ze dne 06.09.2023 pana Stanislava Kotrba o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné členy zastupitelstva obce seznámila s programem jednání.

Návrh programu:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 6 – 9/2023
- 2) Vodovod Podboří – provozní smlouva (dodatek č. 6 ke stávající provozní smlouvě s ČEVAK a.s.) – ukončení záměru
- 3) Objekt občanské vybavenosti č.p. 26 Opařany – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (méněpráce a vícepráce, změna termínu)
- 4) Oprava usnesení ZO 42/02/22 ze dne 7.12.2022 – chybně uvedená hodnota výdajů pro rok 2023
- 5) Majetkoprávní záležitosti
- 6) Různé
- 7) Diskuze

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení
ZO 115/09/23

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo předložený program 10. zasedání Zastupitelstva obce Opařany.

1) Rozpočtová opatření č. 6 – 9/2023

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 6 – 9/2023 schválená za poslední měsíce radou obce.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 116/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 6 - 9/2023

2) Pronájem veřejného vodovodu v Podboří za účelem provozování

Na minulém zasedání ZO došlo ke schválení záměru na pronájem nového veřejného vodovodu v Podboří stávajícímu provozovateli vodohospodářské infrastruktury - společnosti ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor (dodatek č. 6 k provozní smlouvě).

Záměr obce Opařany na pronájem nového veřejného vodovodu v Podboří byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce obce Opařany www.oparany.cz v době od 13.09. do 29.09.2023.

Závěrečná kolaudační prohlídka proběhne 23.10.2023, po získání kolaudačního souhlasu bude možné dokončené dílo předat k provozování.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 117/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

***schválilo** uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu veřejného vodovodu, kanalizace a jiného vodohospodářského majetku obce Opařany uzavřené dne 23.09.2004, ve znění pozdějších dodatků, čímž dojde k rozšíření předmětu smlouvy o nový vodohospodářský majetek, kterým je vodovod Podboří, a to se stávajícím provozovatelem vodohospodářské infrastruktury - společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor.*

3) Dodatek č. 1 k SoD pro stavbu Objekt občanské vybavenosti č.p. 26, Opařany

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro vznik komunitního centra v objektu č.p. 26 v Opařanech. Zároveň zastupitelé obdrželi veškeré změnové listy (celkem 10), které obsahují úpravy soupisu prací vynucené stavem původní stavby a nepředpokládanými situacemi řešenými v průběhu stavebních prací, kdy bylo nutné reagovat na projevující se závady původní stavby. Součástí materiálu je rovněž prodloužení termínu dokončení stavby do konce prosince 2023 (prodloužení o 45 dní) způsobené dříve neznámými potřebami stavebních zásahů.

Starostka popsala situace, které bylo v průběhu prací potřeba neodkladně řešit. Projektanti se podílejí na řešení detailů, o kterých je diskuze.

Lubomír Baláž uvedl, že stavbu sleduje a že některé položky by řešil jinak, ale nemá problém s uzavřením dodatku.

Výsledek hlasování: zdržel se J. Kolář
pro hlasovali ostatní přítomní

Číslo usnesení

ZO 118/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

***schválilo** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci Objekt občanské vybavenosti č.p. 26, Opařany, uzavřené s vybraným zhotovitelem DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a SLUŽBY, s.r.o., IČ: 26071584, v předloženém znění (cena díla bez DPH 7 383 182,45 Kč, lhůta výstavby do 31.12.2023).*

4) Oprava usnesení č. ZO 42/02/22 ze dne 7.12.2022

Starostka byla dne 25.09.2023 při provádění auditu hospodaření auditorkou upozorněna na nesrovnalost v usnesení ZO o schváleném rozpočtu pro rok 2023, kdy hodnota výdajů psaná v usnesení (66.676.600 Kč) se neshoduje s reálnou hodnotou v tabulce schváleného rozpočtu (67.110.600 Kč). Jedná se o chybu vzniklou při tvorbě zápisu a usnesení ze zastupitelstva, do hodnoty nebylo promítnuto navýšení příspěvku pro ZŠ projednané až v průběhu zasedání ZO a byl chybně uveden rok, z jehož přebytku bude hrazen schodek rozpočtu. Nápravu je možné provést revokací usnesení a usnesením novým.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 119/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

zrušilo usnesení č. ZO 42/02/22 ze dne 7.12.2022 ve znění: Zastupitelstvo obce Opařany schválilo rozpočet obce Opařany na rok 2023 jako schodkový. Příjmy jsou plánované ve výši 48.226.525 Kč a výdaje ve výši 66.676.600 Kč. Schodkový rozpočet obce Opařany na rok 2023 v paragrafovém členění bude kryt z přebytku roku 2021.

schválilo rozpočet obce Opařany na rok 2023 jako schodkový. Příjmy jsou plánované ve výši 48.226.525 Kč a výdaje ve výši 67.110.600 Kč. Schodkový rozpočet obce Opařany na rok 2023 v paragrafovém členění bude kryt z přebytku roku 2022.

5) Majetkoprávní vztahy

Bezúplatný převod nově utvořeného pozemku parc.č. 1360/50 v k.ú. Opařany do vlastnictví obce

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy pro bezúplatný převod pozemku vzniklého oddělením 4 m², které jsou historicky mimo oplocení zahrady přilehlé k budově fary a které byly při stavbě chodníku v roce 2022 využity pro stavbu. Jedná se o pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Opařany, parc. č. 1360/50 (ostatní plocha – ostatní komunikace), oddělený z pozemku parc. č. 1360/6 (zahrada) o výměře 523 m² dle GP č. 903 – 1492/2022 ze dne 25.01.2023.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 120/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo předložený návrh smlouvy pro bezúplatný převod nově utvořeného pozemku parc.č. 1360/50 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Opařany, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1360/6 (zahrada) o výměře 523 m², dle GP č. 903 – 1492/2022 ze dne 25.01.2023, do vlastnictví obce Opařany.

Prodej pozemku parc. č. 1353/11 v k. ú. Podboří

Projednání prodeje pozemku parc. č. 1353/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 39 m² v k. ú. Podboří na základě žádosti pana [redacted]. Jedná se o „zbytkový trojúhelník“ mezi komunikací a nemovitostí žadatele. Vedlejší pozemek parc. č. 1353/10 o výměře 68 m² byl od obce odkoupen majitelkou sousední nemovitosti v roce 2020 za cenu 70 Kč/m².

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 121/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem pozemku parc. č. 1353/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 39 m² v k. ú. Podboří za cenu 100 Kč/m² – kupující [redacted]; vlastník navazujícího pozemku. Vklad do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

6) Různé

Aktualizace Strategického plánu obce Opařany

Zastupitelstvu byla předložena 1. aktualizace Strategického plánu rozvoje obce Opařany, který byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Opařany dne 20.10.2021 usnesením č. ZO 295/18/21. Strategický plán je důležitým strategickým dokumentem, který umožňuje obci naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispívá k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci. V neposlední řadě je nezbytným dokumentem pro možnost čerpání některých dotací z národních i evropských zdrojů. V aktualizaci strategického plánu byly aktualizovány některé statistické údaje, byly zohledněny již zrealizované akce, upraveny či doplněny některé priority a záměry a bylo přihlédnuto k nově vzniklým problémům a záměrům.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 122/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo aktualizaci č. 1 Strategického plánu rozvoje obce Opařany na období 2022 - 2030.

Uzavření smlouvy o věcném břemeni „Opařany [redacted] přípojka NN“

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330080019/001-FIA. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch společnosti EG.D, a. s., která je vlastníkem a provozovatelem stavby „Opařany [redacted] přípojka NN“. Věcné břemeno je vymezeno geometrickým plánem GP č.- 909-74/2023 na pozemcích parc. č. 870/7, 870/9 a 870/10 v k. ú. Opařany. Ve výše uvedené věci byla dne 25.04.2022 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 123/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330080019/001-FIA, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene vymezeného GP č. 909-74/2023 na pozemcích parc. č. 870/7, 870/9 a 870/10 v k. ú. Opařany, ve věci stavby „Opařany [redacted] přípojka NN“, a to ve prospěch společnosti EG.D, a. s. jako vlastníka a provozovatele stavby.

Skrýchov – záměr na vybudování zpevněné komunikace

Na posledním zasedání zastupitelstva byl představen záměr soukromé investorky [REDAKCE] na vybudování zpevněné komunikace na pozemku 114 a 61/2 v k.ú. Skrýchov u Opařan. Nyní byl zastupitelům předložen rozpracovaný projekt pro stavební povolení takové komunikace (situace a příčný řez provedený ve dvou variantách A a B). V předloženém řezu je zobrazeno rozdělení vrstev skladby komunikace na I. a II. etapu, kde II. etapa by byla investicí obce a spočívá v dokončení finální souvislé asfaltové vrstvy (provedení až v době, kdy budou položeny inženýrské sítě apod.).

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 124/10/23

Zastupitelstvo obce Opařany

souhlasilo s předloženými výkresy rozpracovaného projektu Ing. Jiřího Lagnera (září 2023) – komunikace v šíři 3,5 m s výhybnami provedená na pozemcích 114 a 61/2 v k.ú. Skrýchov u Opařan podle projektované varianty B (skladba povrchu asfaltový recyklát) a s plynulým sjezdem na stávající místní komunikaci před vchodem do bytového domu č.p. 25.

7) Diskuze

Ing. Jana Plochová, předsedkyně Finančního výboru Zastupitelstva obce Opařany oznámila, že finanční výbor se chystá provést kontrolu využívání příspěvku poskytovaného obcí příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Opařany.

Ing. Jan Kolář upozornil na dlouhodobě odstavené auto Octavia na veřejném prostranství v centru obce (bez SPZ). Dlouhodobě je osobní auto i před OÚ. Starostka reagovala, že v minulosti už nějaké odstranění vraků bylo řešeno. Automobily budou prověřeny, bude postupováno obvyklým způsobem.

Ing. Jan Viktora zmínil, že Žaneta Kupílková oslovila 4 firmy zabývající se dopravními řešeními v sídlech, aby poptala zpracování dopravní studie kvůli uspořádání dopravní situace u ZŠ a MŠ. Rada obce projednala doručené nabídky a doporučuje pořídit pouze návrh změny dopravního značení a projednat jej s Policií ČR. Zastupitelstvo tento postup schválilo.

Starostka informovala zastupitelstvo o chystaném projektu MAS Krajina Srdce, který chce předsedkyně MAS představit na příštím zastupitelstvu. Jedná se o projekt SECAP zacílený na strategii rozvoje s cílem o udržitelnost energií a klimatu.

Starostka informovala zastupitelstvo o nabídce společnosti Munipolis - alternativa digitálního sdílení informací o dění v obci. Zastupitelé se shodli na potřebě přiblížit občanům informaci o možnosti přihlášení se k pravidelnému odběru všech informací z obce na webových stránkách www.oparany.cz. Tato služba již několik let funguje.

Pan Jiří Malý požádal o opravu výmolů na silnici v Opařanech mezi domy č. p. 109 a 181.

Lenka Hořejší informovala zastupitelstvo o peněžitém daru obci od Střeleckého klubu Opařany z pronájmu střelnice. Na příštím zastupitelstvu částku upřesní.

Závěrem starostka obce poděkovala přítomným za účast a pozornost.

Jednání ukončeno ve 20:10 hodin

Jednání ukončeno v 20:10 hodin

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Lenka HOŘEJŠÍ

Lucie FUKA KOLÁŘOVÁ

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.