

Z Á P I S č. 9

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 6. září 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Jana Plochová, Mgr. Klára Vakočová, Ing. Lenka Hořejší, Lubomír Baláž, Ing. Michal Dončuk, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Jiří Malý, Ing. Petr Toupal

Omluveni: Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Viktora,

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Michala Dončuka a ověřovatele zápisu pány Stanislava Kotrbu a Jaroslava Kadlece. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 8 ze dne 26.07.2023 pány Lubomíra Baláže a Jiřího Malého o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné členy zastupitelstva obce seznámila s programem jednání.

Návrh programu:

rozšířený oproti původně zveřejněné pozvánce na zasedání zastupitelstva o záměr na pronájem dokončovaného vodního díla Vodovod Podboří za účelem provozování

- 1) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo - Vodovod Podboří
- 2) Záměr na pronájem vodovodu v Podboří společnosti ČEVAK a.s. – rozšíření provozní smlouvy
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 107a/09/23

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo předložený program 9. zasedání Zastupitelstva obce Opařany.

1) Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo - Vodovod Podboří

Starostka předložila zastupitelstvu text dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, který zohledňuje zhotovitelem předložený soupis víceprací (delší úsek řadů v důsledku nutných změn – výsledek zaměření skutečného provedení stavby) a méněprací (vodovodní přípojky nerealizované zhotovitelem na základě dohody s budoucími odběrateli).

Jan Kolář - dotaz, jestli byly zohledněny změny odsouhlasené technickým dozorem stavby.

Starostka odpověděla, že ano.

Michal Dončuk – dotaz na výši dotace.

Starostka uvedla, že cca 7 mil. Kč z MZe, další částka z Jihočeského kraje.

Michal Dončuk – dotaz na termín kolaudace.

Starostka – po převzetí hotového díla a veškeré dokumentace bude podána žádost.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 108/09/23

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo znění Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo – Vodovod Podboří včetně příloh (změnové listy – vícepráce, méněpráce).

2) Záměr na pronájem veřejného vodovodu v Podboří za účelem provozování

Schyluje se k dokončení a předání dokončené stavby Vodovod Podboří a je na místě zajistit provozování tohoto vodního díla, proto starostka předložila zastupitelům návrh na vyhlášení záměru obce Opařany na pronájem nového veřejného vodovodu v Podboří stávajícímu provozovateli vodohospodářské infrastruktury - společnosti ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor (dodatek č. 6 k provozní smlouvě).

Starostka uvedla pro nové zastupitele, že se opakuje situace, kdy se předávala do provozu nově vybudovaná kanalizace v Podboří.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 109/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo vyhlášení záměru na pronájem veřejného vodovodu v Podboří společnosti ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor - rozšíření Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu, kanalizace a jiného vodohospodářského majetku obce Opařany (o dodatek č. 6).

3) Projednání Zprávy kontrolního výboru

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu obce výsledky kontroly provedené ve dnech 15. – 22. června 2023, jejímž předmětem byla kontrola pachtovních smluv uzavřených mezi obcí Opařany jako vlastníkem zemědělských pozemků a pachtýři (nájemci), kteří na těchto pozemcích hospodaří.

Předseda kontrolního výboru Petr Āoupal přednesl výstupy z provedené kontroly, uvedl zdroje, ze kterých kontrolní výbor čerpal poznatky pro srovnání se situací v jiných lokalitách, popř. s jiným blíže nespécifikovaným pachtýřem. Zdůraznil, že stávající znění smluv umožňuje nájemné dobrovolné, nikoliv pevně stanovené nebo upravené inflační doložkou. Ze zjištěných příjmů z pachtu kontrolní výbor dovodil nutnost úpravy smluvních vztahů, aby došlo k navýšení pachtovního (stávající výše pachtovního je 2 500 Kč/ha/rok; reálná v čase a místě by měla být 4 000 – 4 500 Kč/ha/rok). Zmínil, že řešena může být i délka výpovědní doby (dnes 7 let).

Zastupitelé diskutovali o nutnosti sledovat způsob hospodaření na pozemcích, o možnostech kontroly a vyslechli informace sdělené Janou Plochovou o rozdílu konvenčního a ekologického způsobu hospodaření. Sporná zůstává délka výpovědní lhůty, neboť způsoby hospodaření a agrotechnické lhůty vyžadují delší jistotu pro hospodáře, obec jako vlastník a nositel rozvoje obce v některých případech naopak oceňuje možnost dohody na krátké výpovědní lhůtě.

Zastupitelé diskuzi uzavřeli tím, že bude nutné, aby rada obce činila kroky k sestavení návrhu na změnu smluvních vztahů a k projednání s protistranou.

Výsledek hlasování: zdržela se J. Plochová
pro byli ostatní přítomní

Číslo usnesení
ZO 110/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru z kontroly pachtovních smluv uzavíraných mezi obcí Opařany jako vlastníkem zemědělských pozemků a pachtýři (nájemci), kteří na těchto pozemcích hospodaří,

a

ukládá radě obce projednat s pachtýřem změnu smlouvy ohledně pachtovného, případně dalších podmínek hospodaření (dle doporučení kontrolního výboru).

4) Majetkoprávní vztahy

Jednání o odkupu pozemků pod cestou ke Karhanovu – stanovení ceny

Obec má zpracovaný geometrický plán GP č. 898 - 1340/2022 ze dne 3.8.2023 pro rozdělení pozemků pod cestou ke Karhanovu (k.ú. Opařany). Zastupitelstvo v rámci dřívějších diskuzí jednalo o možném odkupu pozemků od stávajících vlastníků a nyní je namístě rozhodnout o výši ceny za 1 m² pro nabídku odkupu.

Zastupitelé chvíli diskutovali o výši ceny.

Petr Āoupal – navrhovaná cena je vysoká s ohledem na skutečnost, že se jedná o cestu, kterou obec v minulosti částečně udržovala a nadále do ní bude pouze investovat.

V závěru diskuze se zastupitelé shodli, že stanovení ceny je nutné pro pokračování v převodu cesty do majetku obce. Starostka uvedla administrativní kroky, které musejí následovat, aby bylo možné cestu postupně odkoupit.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 111/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

pověřilo starostku obce jednáním s vlastníky pozemků, oddělených GP č. 898 – 1340/2022, pod cestou ke Karhanovu o odkupu pozemků do majetku obce za cenu 100 Kč/m².

Prodej pozemků v k. ú. Nové Dvory u Opařan

Prodej pozemků v k. ú. Nové Dvory u Opařan na základě předchozích jednání a zpracovaného geometrického plánu GP č. 232 – 1440/2023 ze dne 21. 8. 2023

a) [REDAKCE]:

- pozemek parc. č. 684/22 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 45 m², oddělený z pozemku parc. č. 684/1
- pozemek parc. č. 699/10a (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 66 m², oddělený z pozemku parc. č. 699/10

- pozemek dle KN parc. č. 684/11 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 50 m² (pozemky parc. č. 699/10a a 684/11 budou následně dle návrhu GP sloučeny do pozemku parc. č. 684/11 o celkové výměře 116 m²)

b)

- pozemek parc. č. 684/21 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 338 m², oddělený z pozemku parc. č. 684/1

byl již na jednání zastupitelstva dne 23. června 2021 usnesením č. ZO 257/15/21 schválen prodej dílu „b“ odděleného z pozemku parc. č. 684/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 173 m² v k. ú. Nové Dvory u Opařan, dle GP č. 225 – 736/2021, za smluvní cenu 150 Kč/m². Vzhledem ke skutečnosti, že geometrický plán byl následně přepracován, čímž došlo k přečíslování a navýšení výměry pozemku, vzniká kolize s původním usnesením. Dle nového GP č. 232 – 1440/2023 se jedná o pozemek parc. č. 684/21 o výměře 338 m².

J. Kolář vznesl návrh na navýšení ceny za prodej pozemku alespoň za nově vyměřené plochy (180 Kč/m²). Starostka uvedla, že prodleva dovyřízení vznikla částečně na straně úřadu, částečně na straně geodeta, proto navýšení ceny nepodpořila.

Diskuzi ukončilo až hlasování o prodeji za dříve stanovenou cenu ve výši 150 Kč/m².

Výsledek hlasování: zdrželi se J. Kadlec, L. Hořejší, J. Kolář, J. Kravar, P. Toupal
pro byli ostatní přítomní

Číslo usnesení

ZO 112/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

zrušilo usnesení č. ZO 257/15/2021 ze dne 23. června 2021

a

schválilo zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem níže uvedených pozemků v k. ú. Nové Dvory u Opařan, dle GP č. 232 – 1440/2023 ze dne 21.8.2023 za cenu 150 Kč/m², přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu budou společně uhrazeny kupujícími:

- a) pozemek parc. č. 684/22 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 45 m², oddělený z pozemku parc. č. 684/1, pozemek parc. č. 699/10a (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 66 m² oddělený z pozemku parc. č. 699/10, pozemek dle KN parc. č. 684/11 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 50 m² – kupující
- b) pozemek parc. č. 684/21 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 338 m², oddělený z pozemku parc. č. 684/1 – kupující

Záměr rozšíření komunikace u bytového domu č. p. 25 ve Skrýchově u Opařan

Zastupitelstvu byl představen záměr paní , která je vlastníkem pozemků parc. č. 60/2 a 63/5 v k. ú. Skrýchov u Opařan, na rozšíření stávající přístupové cesty u bytového domu čp. 25 ve Skrýchově. Žadatelka předložila záměr, který předpokládá rozšíření stávající přístupové cesty na pozemku parc. č. 114 v k. ú. Skrýchov u Opařan tak, aby vznikla obousměrná komunikace, která bude sloužit k lepšímu přístupu k jejím pozemkům, k bytovému domu a v budoucnosti případně také k plánované centrální ČOV (viz hlavní výkres územního plánu). Žadatelka plánuje oddělení pruhu o šíři cca 4 m z výše uvedených pozemků v jejím vlastnictví (viz situační plán), čímž by vznikl prostor pro rozšíření stávající místní (dosud nezpevněné) komunikace na obousměrnou. Veškeré činnosti související s rozšířením komunikace (geometrický plán, projektová dokumentace, vlastní realizace stavby, atd.) by žadatelka hradila ze svých prostředků a následně by dílo i oddělené pozemky předala bezplatně obci.

Zastupitelé diskutovali o potřebě ohlídat provedení záměru v souladu s potřebami obce. Vymínili si, že je nutné, aby všechny postupné kroky byly prováděny po projednání se zástupci obce.

Starostka uvedla, že dle ústních jednání by mělo při vzájemné spolupráci dojít k realizaci zpevněné komunikace pro přístup k novým stavebním pozemkům v majetku žadatelky a také ke zlepšení přístupu k bytovému domu a ke stávajícím garážím.

Výsledek hlasování: zdržel se S. Kotrba
pro byli ostatní přítomní

Číslo usnesení

ZO 113/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo záměr paní [REDAKCE], vybudovat na vlastní náklady obousměrnou komunikaci u bytového domu č. p. 25 v k. ú. Skrýchov u Opařan, a to na části pozemku parc. č. 114 v k. ú. Skrýchov u Opařan a na pozemku parc.č. 60/2 v k.ú. Skrýchov u Opařan, a následně převést vlastnické právo k vybudované komunikaci a k pozemkům pod komunikací včetně jižní části pozemku 63/5 v k.ú. Skrýchov u Opařan do majetku obce

a

pověřilo starostku obce k jednání s žadatelkou [REDAKCE] o konkrétní podobě záměru a následně přípravou smlouvy, jejímž předmětem bude převod oddělených pozemků a stanovení dalších podmínek díla.

5) Různé

Dětské hřiště u MŠ – rozhodnutí o využitelnosti

Zastupitelé na předcházejícím zasedání, kdy schvalovali výběr dodavatele nového hřiště u MŠ, řešili otázku využití hřiště veřejností. Názory jednotlivých zastupitelů se lišily, a proto bylo rozhodnutí odloženo. Protože stavba probíhá, bude nutné rozhodnout, zda bude hřiště a areál u MŠ pouze pro účely MŠ, nebo budou stanoveny podmínky pro využití veřejností.

Krátká diskuze zastupitelů zopakovala argumenty, které zaznívaly při minulé diskuzi k tomuto tématu. Převážil názor, že je problematické zajistit bezvadný a bezpečný stav herních prvků v areálu MŠ při volném pohybu veřejnosti mimo provozní hodiny MŠ.

Výsledek hlasování: proti hlasovali J. Kadlec, L. Hořejší
zdržela se Plochová
pro byli ostatní přítomní

Číslo usnesení

ZO 114/09/23

Zastupitelstvo obce Opařany

rozhodlo, že hřiště v areálu MŠ bude sloužit pouze potřebám mateřské školy.

6) Diskuze

- **Řešení jednosměrného provozu v okolí ZŠ a MŠ** - starostka přednesla námět ze zasedání rady obce na potřebu zlepšit dopravní situaci na místní komunikaci. Zastupitelé diskutovali o možných přínosech jednosměrného provozu a také o nových situacích, které s tím mohou souviset. Shodli se na tom, že stávající stav je neudržitelný a že je nutné zadat zpracování dopravního modelu pro řešení situace.
- **Pumptrackové hřiště (dráha pro kola a koloběžky či skateboardy)** - starostka uvedla, že v návaznosti na dřívější diskuze o možnostech volnočasových aktivit pro odrostlejší děti se Michal Dončuk blíže zabývá myšlenkou na zbudování pumptrackového hřiště, proto mu předala slovo. M.

Dončuk zmínil, že bylo prověřeno více lokalit, ale pouze pozemek parc.č. 989/12 v k.ú. Opařany by splňoval potřeby a podmínky pro umístění, a to z hlediska majetkových poměrů, územního plánování, množství materiálu využitelného pro daný účel i dalších. V zastupitelstvu je shoda na přípravě záměru do rozpočtu pro další roky.

Pozn.: z dalšího průběhu zastupitelstva se omluvil Jan Kolář, odešel ve 20:43

- **Prezentace akcí na střelnici** – Lenka Hořejší se ohradila proti rozhodnutí starostky nevyhlásit pozvánku na závod juniorů konaný dne 19.8. Starostka svůj postoj odůvodnila tím, že se nejednalo o akci zahrnutou do střeleckého kalendáře, který je s koncem roku dle smluvního vztahu s obcí zastupitelstvu předkládán, ani o jindy se zastupitelstvem diskutovaný závod.
- **Oznamování termínu zastupitelstva** – L. Baláž vznesl požadavek občanů na dřívější oznamování termínů konaného zastupitelstva ve veřejném rozhlase, starostka slíbila hlášení při vyvěšování pozvánky (tj. týden předem).
- **Břízy u MŠ** – zastupitelé diskutovali o potřebě odstranit břízy rostoucí v ulici podél areálu MŠ, a to především z důvodu znečištění a zelené řasy na fasádě MŠ. Starostka slíbila zadat posudek zdravotního stavu stromů a na jeho základě teprve přistoupit k rozhodování o kácení.

7) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce:

Lesní cesta – byla převzata dokončená stavba, bude podána žádost o kolaudaci a činěny kroky k vyúčtování dotace SZIF

Ulička ke škole – 14.9.2023 proběhne kolaudace akce

Podboří, kabely do země – společnost EG.D ukončila výběr dodavatele stavby trafostanice a kabelů v Podboří. Stavba bude zahájena v podzimních měsících 2023.

Informativní schůzka k tématu pozemkových úprav – dne 29.9.2023 od 18 hod. se Na Kovárně v Nových Dvorech uskuteční schůzka se zástupcem Státního pozemkového úřadu k tématu pozemkové úpravy (proces, přínosy, dopady). Zváni jsou vlastníci zemědělské půdy i další zájemci o informace.

Stavba komunitního centra (bývalé bistro) – pokračují stavební práce, řeší se detaily, do příštího zastupitelstva bude připraven dodatek ke smlouvě o dílo (vícepráce, méněpráce).

Jednání ukončeno v 21:04 hodin

Zapsal: Ing. Michal DONČUK

Ověřovatelé: Jaroslav KADLEC

Stanislav KOTRBA

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.