

Z Á P I S č. 24

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 10.09.2025 od 18:00 hodin v budově OÚ Opařany

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Kravar, Bc. Žaneta Kupilíková, Ing. Jana Plochová,
Ing. Petr Ťoupal, Mgr. Klára Vakočová, Lubomír Baláž, Ing. Jan Viktora, Ing.
Michal Dončuk, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Lenka Hořejší, Mgr. Jaroslav
Kadlec, Ing. Jan Kolář, Stanislav Kotrba

Omluveni: Jiří Malý (omluven)

Neomluveni:

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka zahájila jednání, pozdravila přítomné a obrátila se na přítomné ověřovatele zápisu ze 23. jednání Lenku Hořejší a Jana Koláře, zda bylo vše v pořádku. Lenka Hořejší uvedla, že po upozornění na nedostatečné zpracování připomínek bylo vše doplněno. Jan Kolář přisvědčil, že je vše v pořádku.

Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu z 24. jednání byl Jan Viktora a ověřovateli pořizovaného zápisu Lucie Fuka Kolářová a Jan Kravar. Zastupitelé souhlasili.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/1/24/2025

Zastupitelstvo obce Opařany souhlasí, aby zapisovatelem zápisu z 24. jednání zastupitelstva byl Jan Viktora a ověřovateli pořizovaného zápisu Lucie Fuka Kolářová a Jan Kravar.

2) Program jednání

Zastupitelstvu je ke schválení předložen návrh programu jednání v následujícím znění:

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Program jednání
3. Přehled rozpočtových změn č. 7/2025 a 8/2025
4. Majetkoprávní záležitosti
 - 4.1. Odkup pozemku parc.č. 1573/29 v k.ú. Opařany
 - 4.2. Smlouva prodej částí pozemků parc. č. 440/3 a 697/2 v k.ú. Nové Dvory u Opařan
5. Diskuze

Do diskuze k bodu se nikdo nepřihlásil, bod byl jednohlasně přijat.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení

ZO/2/24/2025

Zastupitelstvo obce Opařany schválilo program jednání zastupitelstva v předloženém znění.

3) Přehled rozpočtových změn č. 7/2025 a 8/2025

Zastupitelé nevznесли k předloženému znění schválených rozpočtových změn připomínky. V rámci hlasování vzali všichni přítomní přehled rozpočtových změn schválených radou obce na vědomí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/3/24/2025

Zastupitelstvo obce Opařany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2025 a 8/2025.

4) Majetkoprávní záležitosti

4.1) Úplatný převod pozemku parc.č. 1573/29 v k.ú. Opařany do majetku obce

Zastupitelstvo obce dne 11.6.2025 projednalo nabízené možnosti převodu pozemku parc.č. 1573/29 v k.ú. Opařany do majetku obce a usnesením ZO/10.1/22/2025 rozhodlo o úplatném převodu. Nyní je zastupitelstvu předkládána ke schválení smlouva o úplatném převodu pozemku za celkovou cenu ve výši 53 000 Kč vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelé v rámci diskuze nevznесли připomínky. Všichni přítomní souhlasili s návrhem předložené smlouvy a s jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/4.1/24/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo uzavřít smlouvu o úplatném převodu pozemku parc.č. 1573/29 v k.ú. Opařany z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Opařany, a to za celkovou cenu ve výši 53 000 Kč.

4.2) Prodej nově oddělených pozemků parc. č. 440/6 v rozsahu 45m² a parc. č. 697/9 v rozsahu 44m² v k.ú. Nové Dvory

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání návrh smlouvy na prodej nově odděleného pozemku parc. č. 440/6 (ostatní plocha - zeleň) v rozsahu 45 m² - oddělen z pozemku parc.č. 440/3 - a části obecního pozemku parc. č. 697/9 v rozsahu 44m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) - oddělen z pozemku parc. č. 697/2 - vše v k.ú. Nové Dvory. Geometrický plán GP 240-1820/2024 pro oddělení pozemků si nechal vypracovat pan [REDACTED].

Zastupitelstvo dne 11.06.2025 projednalo zveřejnění záměru (usnesení ZO/5.3/23/2025), záměr byl řádně zveřejněn od 29.07. do 14.08.2025 a nyní je zastupitelstvu předložena smlouva na prodej nově oddělených částí pozemků za cenu 150 Kč/m².

Do diskuze k tomuto bodu se nikdo nepřihlásil. Přítomní zastupitelé hlasovali pro uzavření

předložené smlouvy jednohlasně.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

číslo usnesení
ZO/4.2/24/2025

Zastupitelstvo obce Opařany rozhodlo uzavřít smlouvu na prodej pozemků nově oddělených dle GP 240-1820/2024: pozemek parc. č. 440/6 (ostatní plocha - zeleň) v rozsahu 45m² - oddělen z pozemku parc.č. 440/3 - a pozemek parc. č. 697/9 v rozsahu 44m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) - oddělen z pozemku parc. č. 697/2 - vše v k.ú. Nové Dvory za cenu 150 Kč/m² panu [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED].

5) Diskuze

Petr ěoupal vystoupil s dotazem, jak probíhá reklamace Bistra a pomníku. Starostka odpověděla, že obojí je v řešení.

Jan Kolář vznesl dotaz, jak probíhá přístavba školky.

Starostka poskytla informace, že obě původní třídy zahájily provoz, jen stravování dětí je řešeno dočasně mimo školkovou jídelnu. Na stavbě probíhají kontroly prací se zvýšenou frekvencí, ne jen při kontrolních dnech.

Starostka informovala o dokončení projektových příprav a zisku stavebního povolení na modernizaci chodníku od skrýchovské odbočky směrem k Táboru, a to včetně přeložek/oprav vodohospodářských sítí a nového veřejného osvětlení; dále o zisku stavebního povolení na dlážděnou uličku na pozemku parc. č. 124/1 v k.ú. Opařany a stavebního povolení na úsek komunikace nad kapličkou v Podboří. Sdělila rovněž, že v Podboří se dokončují opravy kapličky v centru; řeší se tam také rekonstrukce hřiště na míčové sporty. Na schůzce s místními byl potvrzen návrh nového lajnování, byl vznesen požadavek na lavičku se stolkem k dětskému hřišti.

Starostka spolu s místostarostou uvedli výstupy z červencového jednání se zástupci ŘSD. ŘSD na základě podnětů obce k zahájení projektové přípravy obchvatů zadává nejprve zpracování studie, která prověří možnosti doplnění přechodů a případných ostrůvků pro zajištění lepšího přecházení silnice I/29 a zklidnění dopravy. Opatření se týkají Opařan i Oltyně.

Starostka dále sdělila, že je zahájený provoz Bistra. Bude spuštěna Univerzita třetího věku, chystají se pohybové aktivity, jsou náměty na přednášky. Bistro bude v některých hodinách využito i pro zájmovou činnost školních dětí v rámci kroužků při školní družině. Starostka pozvala přítomné na pořádané kulturní akce, zastupitele také na setkání se seniory.

Stanislav Kotrba pozval do Olší na setkání starších automobilů 4.10.2025. Dále se dotázal ke stavu mostku a podmostí v Podboří.

Starostka odpověděla, že se jedná o majetek SÚS JČK a že bude řešeno jako součást projektu, který by měl Jihočeský kraj pořizovat v následujících týdnech/měsících.

Starostka uvedla, že do konce roku předpokládá ještě dvě zasedání zastupitelstva, poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Jednání ukončeno ve 18:30 hodin

Zapsal: Ing. Jan Viktora

Ověřovatelé: Ing. Jan Kravar.....

Ing. Lucie Fuka
Kolářová.....

Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: