

Z Á P I S č. 13

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 13.03.2024 od 18.00 hodin v 1. patře ZŠ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jana Plochová, Ing. Lenka Hořejší, Ing. Michal Dončuk, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Ing. Petr Toupal, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Viktora, Bc. Žaneta Kupilíková, Mgr. Jaroslav Kadlec, Jiří Malý, Mgr. Klára Vakočová, Ing. Jan Kolář

Omluveni: Lubomír Baláž

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Jana Viktora a ověřovatele zápisu paní Lucii Fuka Kolářovou a pana Jana Koláře. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatelku zápisu ze zasedání ZO č. 12 ze dne 13.12.2023 Žanetu Kupilíkovou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné členy zastupitelstva obce seznámila s programem jednání doplněným o majetkoprávní záležitost.

Návrh programu:

1. Přehled rozpočtových změn schválených radou obce
2. Vypuštění lokality 9aSO z ÚP Opařany - souvislost se Změnou č. 2 ÚP Opařany (kompenzace nových zastavitelných ploch)
3. Nové znění vnitřní směrnice - Statut sociálního fondu
4. Budoucnost areálu střelnice provozovaného SK Opařany
5. Jednací řád zastupitelstva obce
6. Majetkoprávní
7. Různé
8. Diskuze

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 156/13/24

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo program 13. zasedání Zastupitelstva obce Opařany v upraveném znění.

1) Informace o schválených rozpočtových opatřeních č. 12/2023, 1/2024 a 2/2024

Zastupitelstvu jsou předkládány pro informaci rozpočtové změny schválené radou obce od posledního zasedání ZO.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 157/13/24

Zastupitelstvo Obce Opařany

bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 12/2023, 1/2024 a 2/2024.

2) Doplnění obsahu „Změny č. 2 Územního plánu Opařany“

Zastupitelstvu obce je předkládáno doplnění Změny č. 2 Územního plánu Opařany, kterým se z platného územního plánu vypouští lokalita 9aSO. Potřeba vypuštění lokality 9aSO z územního plánu vyplynula z jednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (orgán ochrany ZPF) Krajského úřadu JČ kraje, který k původnímu návrhu Změny č. 2 vydal nesouhlasné stanovisko, a to z důvodu záboru půd zařazených

do I. a II. třídy ochrany. U těchto ploch je nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem. S ohledem na existenci značného množství zastavitelných ploch do současné doby nevyužitých pro územním plánem daný účel, však nebyl dle orgánu ochrany ZPF převažující veřejný zájem prokázán.

Zařazení nových ploch by dle orgánu ochrany ZPF však bylo možné kompenzačním opatřením, to znamená vypuštěním adekvátního množství jiných vysoce chráněných půd z platného ÚP a jejich navrácením zpět do zemědělského půdního fondu.

Pro kompenzaci byla vybrána lokalita 9aSO (smíšená obytná zástavba), protože zástavba této lokality je podmíněna vybudováním patřičných protihlukových opatření. Hluková studie pořizená v roce 2018 však prokázala, že navrhovaná protihluková opatření nebudou dostačující. Tuto lokalitu tedy nebude možné v dohledné době zastavět, proto se logicky nabízí její využití pro kompenzaci za jiné návrhové plochy. Lokalita není napojena na inženýrské sítě a je značně vzdálená od stávající souvislé zástavby.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 158/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo doplnění obsahu Změny č. 2 územního plánu Opařany, kterým se z platného Územního plánu Opařany vypouští plocha 9aSO.

3) Nové znění vnitřní směrnice – VS 1/2024 - Statut sociálního fondu

Zastupitelstvu obce je předkládáno nové znění vnitřní směrnice pro stanovení pravidel generování a využití sociálního fondu. Směrnice reaguje na změny legislativy a upravuje podmínky a způsob čerpání finančních prostředků z daného fondu. Účinnost nového znění se předpokládá od 1. dubna 2024, čímž bude nahrazena dosud platná vnitřní směrnice VS schválená 08.prosince 2021.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 159/13/24

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo předložené znění vnitřní směrnice VS 1/2024 – Statut sociálního fondu a její účinnost od 01.04.2024.

4) Střelnice – budoucnost provozu

Zastupitelstvu obce je předkládán ke zvážení materiál ve věci budoucího provozování sportovní střelnice SK Opařany. S ohledem na omezení plynoucí z existence střeleckého areálu a promítající se do územního plánu obce (nová zástavba v oblasti mezi střelnicí a stávající zástavbou Opařan je podmíněna vybudováním patřičných protihlukových opatření) je na zvážení, zda obec nadále umožní pronájem svých pozemků v rozsahu smluvně stanoveném před 20 lety (smlouva z roku 2004). Starostka dává zastupitelstvu k rozhodnutí, zda je vhodné, aby nadále obec poskytovala pozemky pro provoz sportovní aktivity, kterou využívá jen několika málo členná skupina místních sportovců, přičemž svým sportovním vyžitím znemožňuje využití lokality ostatními občany a jinými druhy sportovních a volnočasových aktivit.

S přihlédnutím k události z přelomu let 2023 a 2024 (průstřel okenního rámu zjištěný u rodinného domu v Podboří) a k rozvojovým plochám v místní části Podboří, kde obec investovala do nové vodohospodářské infrastruktury, je na čase uvažovat o omezení střeleckých činností v areálu sportovní střelnice.

Obecní úřad se zabýval někdejšími rozhodnutími rady obce o uzavření předmětné smlouvy o nájmu pozemků, dohledal usnesení z té doby, nikde však není zmínka o zveřejnění záměru obce ve smyslu § 39 odst. 1 zákona o obcích. Bez předchozího zveřejnění záměru je smlouva o nájmu pozemků neplatná.

Starostka skutečnost uvedla s odkazem na právní názor k postupu podle zákona o obcích citovaný na portálu Poradna pro obce, který provozuje právní kancelář spolupracující se Svazem měst a obcí ČR. S ohledem na zjištěný fakt byl zastupitelstvu na stůl předložen návrh usnesení, kterým zastupitelstvo mělo vzít na vědomí

neplatnost smlouvy a dále pověřit radu obce jednat se Střeleckým klubem Opařany o termínu a způsobu předání pronajatých pozemků.

Diskuze k předloženému bodu:

Předseda SK – po zahájení diskuze převzal slovo, představil pana [REDAKCE], právního zástupce Střeleckého klubu Opařany (dále jen „SK“), a požádal o promítní prezentace SK, kterou slovem komentoval.

Právní zástupce SK vystoupil s argumentací, že starostka svá tvrzení staví na domněnce, že smlouva byla uzavřena podle občanského zákoníku a že tudíž tvrzení o neplatnosti nájemní smlouvy není na místě. Smlouvu lze nanejvýš vypovědět.

Jaroslav Kadlec v reakci na právního zástupce SK konstatoval, že pokud není záměr, smlouva je podle zákona o obcích neplatná a není potřeba žádná výpověď.

Andrea Rucká - ohradila se vůči slovu domněnky, neboť na začátku uvedla, že se čeká na výsledek vyšetřování PČR, nezmínila, že se jedná o osobu ze SK. Vznese dotaz, kolik občanů Opařan je členy SK, ale nedostala odpověď.

Přítomným sdělila, že z rozvíjející se diskuze bude pořízen hlasový záznam pro potřeby pořízení zápisu a požádala Michala Dončuka a zahájení nahrávání.

Předseda SK počet občanů obce, kteří jsou členy SK, nesdělil, počet musí ověřit.

Pan [REDAKCE] – majitel nemovitosti poškozené střelbou - sdělil informace, které má jako účastník policejního šetření od PČR. Vyšetřování není ukončené, člověk který střílel, je uveden v knize na střelnici a střílel ze střelnice

Stanislav Kotrba - sdělil, že není zastáncem rušení střelnice. Dotaz na SK ohledně plánované budoucnosti na střelnici.

Předseda SK zmínil chybu jednotlivce. Předpokládají se úpravy střelnice, aby střela za žádnou cenu neopustila střelnici. Sdělil informace ohledně střeleckých stavů, které by byly zachovány. Zpřísnění počtu osob na řízení střelby v počtu 2, omezení zbraní. Pokud vedení obce shledává problém v jeho osobě, je ochoten odstoupit z funkce předsedy SK.

Andrea Rucká vznesla dotaz, zda by zmiňovaná opatření byla charakteru stavebních úprav nebo zásahu do krajiny.

Předseda SK odpověděl, že nebyla.

Andrea Rucká sdělila, že nemá problém s osobou předsedy SK, jejím zájmem je smysluplné využití krajiny, rozvoj obce, přisun nových obyvatel do obce. Jelikož je smlouva neplatná, jsou dvě možnosti. První konec střelnice a druhá záměr na nový pronájem, ale je otázkou, zda střelnici chceme a jaký má smysl pro většinu občanů obce.

Předseda SK plánuje snížit provoz střelnice na cca 10 %. Ozbrojené složky již střílet nebudou. Střelnice bude fungovat jako klubová střelnice, sníží se hluková zátěž. Zmiňuje, že myslivecká střelnice bude mnohem větší zátěž.

Jiří Malý - dotaz, zda se již někdy v minulosti stala podobná událost vylétnutí střely ze střelnice

Předseda SK odpověděl, že nestala.

Paní [REDAKCE] - řešila se věc s naším prostřeleným skleníkem, čistý průstřel ráže 9 mm.

Předseda SK - střela nebyla ze střelnice. Tato událost nemá se střelnicí nic společného.

Přítomná veřejnost pokračovala v diskuzi ohledně prostřeleného skleníku.

Pan [REDAKCE] - dle informací od PČR byli v době události s prostřeleným rámem okna na střelnici dva lidé na tréninku, střela ráže 9 mm.

Andrea Rucká a předseda SK - diskuze ohledně občanů Podboří a jejich bezpečnosti. Předseda SK uvedl, že se jednalo o ojedinělou chybu jednotlivce. Starostka reagovala, že pokud si občané nemohou být na svých zahradách jisti bezpečím, nelze věc pominout.

Pan [REDAKCE] - dotaz, co se udělalo pro odhlučnění střelnice. Mají občané dojem, že se hluk snížil?

Předseda SK – uvedl protihluková opatření. Srovnával hluk ze střelnice se sekačkami na trávu.

Jana Plochová požádala předsedu SK, aby se posadil a dal prostor ostatním. V pozici zastupitele by měla mít zájem na rozvoji obce, proto pokud jsou lokality, které jsou zatíženy hlukem střelnice a nejsou využitelné stavebně s ohledem na existenci sportovní střelnice, tak je situace jasná.

Petr Ťoupal nechápe, proč se řeší jen střelecký klub a neřeší se myslivci, když dle sdělení předsedy SK by byla v případě omezení aktivit jejich zátěž hlukem větší.

Andrea Rucká - jedná se o 2 rozdílné střelnice, dosah do Podboří mají zbraně užívané na střelnici SK. Zátěž od myslivců je menší vzhledem k četnosti střelby.

Andrea Rucká, Petr Āoupal, Jan Kolář

- diskuze ohledně hluku ze střelnice střelců a myslivců, četnosti střelb, dopad do hlukové studie a na obec, stávající dopad hluku do územního plánu. Diskuze ohledně dostřelu zbraní.

Andrea Rucká představila přítomným návrh usnesení předloženého před jednáním zastupitelům.

Právní zástupce SK sdělil, že i pro případ, že by byla smlouva se střeleckým klubem neplatná, je potřeba zvážit to, že obec odpovídá za škodu, kterou neplatností smlouvy způsobila.

Andrea Rucká - dotaz, co bude předkládáno jako podklad pro vyčíslení škody. Sdělila, že v zápisech z rady obce ze začátku roku 2004, kdy smlouva vznikala, je uvedeno, že po uzavření nájemní smlouvy SK uzavře smlouvu s APS ČR. Dotázala se, zda šlo o smlouvu jednorázovou, nebo smlouva ještě existuje.

Předseda SK - jednorázová, smlouva ohledně pořádání ME 2004.

Lenka Hořejší vznesla protinávrh, aby se o usnesení vůbec nehlasovalo. Návrh je připravený narychlo, bude lepší jej projednat na příštím zasedání ZO.

Andrea Rucká, Lenka Hořejší, Jan Viktora, Jaroslav Kadlec, Stanislav Kotrba, Lucie Fuka Kolářová

- diskuze mezi zastupiteli ohledně znění usnesení; platnosti x neplatnosti smlouvy; o protinávruhu.

Právní zástupce SK, Jaroslav Kadlec

- diskuze ohledně nákladů na vyklizení střelnice; právní zástupce SK uvedl, že tak vznikne škoda střeleckému klubu; J.K. oponoval, že taková škoda bude pro obec nesrovnatelná s případnou škodou na zdraví způsobenou střelbou.

Paní ██████████ – dotaz, co chce obec dělat s nevyužitým areálem střelnice? Jak bude řešena údržba ploch? Nesouhlasí se zabíráním půdního fondu pro zástavbu. Je třeba se zamyslet, zda chtějí zastupitelé zničit práci spousty lidí; je třeba najít společné řešení.

Andrea Rucká nechala hlasovat o vzneseném protinávruhu v navrženém znění:

Výsledek hlasování: pro hlasovali Āoupal, Hořejší, Kotrba, Malý
proti hlasovali ostatní přítomní zastupitelé

číslo usnesení

ZO 160a/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

odkládá bod ve věci budoucnosti areálu SK Opařany na příští zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo tímto zamítlo vznesený protinávrh a rozhodlo o projednání usnesení, jak bylo připraveno před jednáním. Proběhla diskuze o jeho případné úpravě ve smyslu vypuštění části b).

Diskuze zastupitelů o znění usnesení (Rucká, Kupilíková, Kotrba, Kolář, L.Hořejší, Kravar) + předseda a právní zástupce SK byla uzavřena tím, že je nutné rozhodnout a činit následné kroky k uvolnění areálu. Po zvážení kladných a negativních dopadů provozování střelnice v dané lokalitě zastupitelé přistoupili k hlasování o usnesení předloženém před zahájením jednání. Starostka nechala ukončit nahrávání diskuze.

Výsledek hlasování: proti hlasovali Āoupal, Hořejší, Kotrba, Malý
zdržel se Kolář
pro hlasovali ostatní přítomní zastupitelé

číslo usnesení

ZO 160/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

- a) bere na vědomí skutečnost, že uzavření Smlouvy o nájmu pozemků se Střeleckým klubem Opařany bylo schváleno radou obce dne 28.01.2004 bez předchozího zveřejnění záměru na pronájem pozemků. Z tohoto důvodu je smlouva o nájmu neplatná, neboť nebyla uzavřena postupem stanoveným v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích;**

b) ukládá radě obce jednat se Střeleckým klubem Opařany o termínu a způsobu předání pronajatých pozemků.

5) Jednací řád Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh nového znění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Opařany, a to především v reakci na nové znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), které umožňuje využít distanční formu účasti jednotlivých zastupitelů na jednání zastupitelstva a upravuje některá další ustanovení. Protože termíny jednání zastupitelstva občas kolidují některým zastupitelům s jiným plánovaným programem, připravil obecní úřad nové znění jednacího řádu, aby bylo možné v případě potřeby zajistit distanční účast jednotlivců na společném jednání. Pokud bude nové znění jednacího řádu ZO schváleno a nabyde účinnosti, pozbyde účinnost dosud využívaný jednací řád schválený usnesením ZO 24/01/2018 ze dne 12.12.2018.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 161/13/24

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo nové znění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Opařany účinné od 14.03.2024.

6) Majetkoprávní záležitost – prodej/pronájem předzahrádky

Zastupitelstvu obce byl předložen dotaz společnosti ČEVAK a.s., která je vlastníkem nemovitosti Opařany č.p. 21 na pozemku parc.č. st. 4/1 v k.ú. Opařany, ve věci možnosti prodeje či pronájmu přilehlé předzahrádky nacházející se na pozemku parc.č. 124/1 v k.ú. Opařany. Společnost ČEVAK a.s. má zájemce o koupi nemovitosti, proto oslovuje obec, jak bude možné řešit užívání předzahrádky, která byla v minulosti obstarávána jako zahrádka k domu č.p. 21.

Návrh usnesení byl zastupitelstvu předložen ve dvou verzích, jedna jako návrh na vyhlášení záměru pro prodej předmětné části pozemku, druhá verze jako návrh na propachtování zahrádky. Zastupitelstvo po krátké diskuzi rozhodlo hlasovat o druhé připravené variantě usnesení.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 162/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

doporučuje radě obce vyhlásit adresný záměr a pozemek pod předzahrádkou o velikosti 62 m² pronajmout formou pachtu za cenu v místě a v čase obvyklou.

7) Různé

Uzavření smlouvy se společností ECOBAT s. r. o. o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů

Společnost ECOBAT s. r. o. je nezisková společnost, která zajišťuje komplexní služby spojené se zpětným odběrem baterií. Obec Opařany má s touto společností uzavřenou dohodu o spolupráci při zajištění odběru baterií podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. V roce 2020 vstoupil v platnost zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, který se vztahuje i na zpětný odběr baterií a akumulátorů. Z uvedeného důvodu je potřeba uzavřít se společností ECOBAT s. r. o. novou smlouvu, která je v souladu s výše uvedeným zákonem.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 163/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s. r. o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČO: 26725967.

Příspěvek pro TJ Sokol Stádlec

Zastupitel Petr Āoupal přednesl informaci, že mládežnický oddíl Sokola Stádlec chystá na přelomu května a června letošního roku účast na mezinárodním setkání fotbalové mládeže. Část výdajů bude hrazena ze sponzorských darů, část hradí rodiče účastníků. Pan Āoupal vyslovil dotaz, zda by bylo možné, aby obec přispěla finančním darem.

Starostka zmínila, že došlo k legislativní změně zákona o obcích, který upravuje kompetence rady v záležitostech finančních darů, proto může být záležitost řešena při jednání rady obce.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení

ZO 164/13/24

Zastupitelstvo obce Opařany

pověřilo radu obce Opařany projednáním žádosti o příspěvek pro TJ Sokol Stádlec (mládež).

8) Diskuze

Zastupitel Michal Dončuk uvedl, že komunikoval s hejtmanem Jč kraje o možnosti osadit úsekové měření na silnici I/29 v obci Opařany. Hejtman věc diskutoval se starostou obce s rozšířenou působností Tábor a sdělil, že bude třeba projednat věc na úrovni orgánů státní správy a diskutovat s vedením města Tábora o reálných možnostech vedení přestupkové agendy. Starostka sdělila, že OÚ Opařany se věcí bude zabývat.

Pan ██████████ – dotaz na umístění měřiče rychlosti u úsekového radaru na vjezdu od Bernartic.

Starostka reagovala, že úřad obce činí kroky k osazení krátkodobého měření pro zjištění hustoty dopravy a obvyklé průjezdové rychlosti. Stejně měření se plánuje ve Skrýchově.

Paní ██████████ v zastoupení SDH Opařany pozvala všechny přítomné na plánovanou oslavu 130. výročí založení SDH v Opařanech. Akce bude 22.06.2024 v parku před samoobsluhou Jednoty.

Jednání ukončeno ve 20:40 hodin

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Ing. Lucie Fuka Kolářová

Ing. Jan Kolář

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: **28.03.2024**

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: **28.03.2024**

Sejmuto z elektronické úřední desky: