

Z Á P I S č. 15

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 23. června 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Opařany.

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář, Ing. Andrea Rucká, Oldřich Sadil, Milan Kodad, Jiří Malý, Mgr. Jiří Kravar, p. Stanislav Kotrba a Lubomír Baláž, Mgr. Petr Jelínek, Ing. Lucie Fuka Kolářová

Omluveni: Ing. Jan Viktora, p. Pavlína Glotzová

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Oldřicha Sadila a ověřovatele zápisu pana Milana Kodada a pana Ing. Jana Koláře. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 14 ze dne 24. března 2021 pana Mgr. Jaroslava Kadlece a Ing. Michala Dončuka o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/2021
- 2) Projednání Závěrečného účtu obce Opařany za rok 2020
- 3) Schválení Účetní závěrky obce Opařany za rok 2020
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Smlouva č. 1040016319/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Podboří rekonstrukce TS, NN“
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Opařany – kanalizace a ČOV Podboří
- 7) Poskytnutí darů pro místní spolky
- 8) Zpráva Finančního výboru ZO
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene - vodovodní přípojka
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 252/15/21

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 15. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/2021 (viz Příloha č. 1)

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 253/15/21

Schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/2021

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 1 – 5/2021

2) Projednání Závěrečného účtu obce Opařany za rok 2020 (viz Příloha č. 2)

➤ Závěrečný účet obce Opařany za rok 2020 bez výhrad

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 254/15/21

Projednání Závěrečného účtu obce Opařany za rok 2020

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

závěrečný účet obce Opařany za rok 2020 bez výhrad

3) Schválení Účetní závěrky obce Opařany za rok 2020 (viz Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 255/15/21

Účetní závěrka obce Opařany za rok 2020

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Účetní závěrku obce Opařany za rok 2020.

4) Majetkoprávní vztahy

- Prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 701/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² a č. 701/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², oddělených z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-4/2021, za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku přilehlého objektu č. p. 7 v Olší ([REDACTED]).

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 31. března 2021 do 16. dubna 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 256/15/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 701/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² a č. 701/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², oddělených z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-4/2021, za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 7 v Olší ([REDACTED]).

- Prodej nově utvořeného dílu „b“ odděleného z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to dle GP č. 225-

736/2021, za smluvní kupní cenu ve výši 150,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 17 v Nových Dvorech ([redacted]).

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 08. června 2021 do 24. června 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 257/15/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově utvořeného dílu „b“ odděleného z pozemkové parcely č. 684/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m², vše v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, a to dle GP č. 225-736/2021, za smluvní kupní cenu ve výši 150,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 17 v Nových Dvorech ([redacted]). Náklady na vyhotovení GP hradí nabyvatel.

-
- prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1340/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, oddělené z pozemkové parcely č. 1346/26, a to dle GP č. 120-88/2010 ověřeného dne 30. 10. 2010 pod č. j. 93/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 11. 2010 pod č. j. 1751/10. Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Předmětná parcela bude prodána vlastníků stavebních parcel č. 36/1 a č. 36/3, s domem č. p. 19 v obci Opařany, k. ú. Podboří ([redacted]).

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti, proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 5/10, odst. I, písm. g), ze dne 24. 11. 2010
- usnesení ZO č. 36/5/11, odst. 2), ze dne 29. 6. 2011

- prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Předmětná parcela bude prodána vlastníku domu č. p. 34 v Podboří ([redacted]).

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti., proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 4) ze dne 21. 9. 2011
- usnesení ZO č. 133/7/11, ze dne 14. 12. 2011

- prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1353/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Předmětná parcela bude prodána vlastníkem domu č. p. 47 v Podboří ().

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti., proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 3), ze dne 21. 9. 2011
- usnesení ZO č. 132/7/11, ze dne 14. 12. 2011

Diskuse k výše uvedeným bodům:

- Mgr. Kadlec - je potřeba nechat zpracovat znalecký posudek a zaktualizovat ceny pozemků. Musíme se chovat jako řádní hospodáři, neboť ceny pozemků jsou aktuálně mnohem vyšší.
- Starostka – do vytvoření znaleckého posudku se výše uvedené prodeje (Podboří č. p. 19, 34 a 47) odkládají a stahují se z dnešního jednání.

-
- Žádost Bytového družstva Opařany 317 o odkoupení stavební parcely č. 457 a částí pozemkových parcel č. 58/1 a 58/2, vše v obci a k. ú. Opařany.

Před výstavbou bytového domu čp. 317 byla mezi obcí Opařany a Stavebně bytovým družstvem uzavřena smlouva o sdružení. Podle této smlouvy se obec a družstvo sdružily za účelem výstavby bytového domu, a to z toho důvodu, že obec byla příjemcem dotace ze státního rozpočtu. Obec se tak stala spoluvlastníkem domu s podílem 228/1000 (LV 686)

Následně byla mezi obcí Opařany, Stavebně bytovým družstvem Opařany a Českou republikou – MMR uzavřena zástavní smlouva, v níž se obec Opařany zavázala bytové jednotky v domě po dobu 20 let ode dne kolaudace nepřevést nemovitost na jiného vlastníka. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 06. 09. 2001, termín pro možné převedení spoluvlastnického podílu tedy nastane po 06. 09. 2021.

Stavební parcela č. 457 – zastavěná plocha a nádvoří (LV 10001) je celá v majetku obce Opařany a je rovněž dotčená zástavním právem smluvním.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětnou žádost je potřeba odložit, a to až do doby výmazu zástavního práva na LV č. 686 a na stavebním pozemku p. č. 457, vše v obci a k. ú. Opařany.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Ing. Viktora B. – sdělil záměr Bytového družstva Opařany ohledně odkoupení požadovaných pozemků.
- Starostka – uvedla, že proběhlo pracovní jednání členů ZO, kde byla diskutována možnost odprodeje. S ohledem na nejasnosti ohledně případného budoucího vlastnictví plochy pro parkování vozidel a s přihlédnutím k tomu, že není dořešený sjezd k pozemku parc.č. 65, je třeba záležitost dále diskutovat, zajistit odhad ceny pozemků a odložit na jiné jednání ZO.

-
- Návrh Královské kanonie premonstrátů na Strahově na směnu nově utvořené pozemkové parcely č. 116/36 – orná půda o výměře 2120 m², oddělené z pozemkové parcely č. 116/2 – orná půda (LV č. 316), za pozemkovou parcelu č. 540/47 – trvalý travní porost o výměře 3701 m² (LV č. 10001), vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 262-5003/2021.

Výše uvedená nově utvořená pozemková parcela č. 116/36 je součástí příjezdové cesty k zástavbě rodinných domů a rekreačních objektů.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Mgr. Kadlec – je potřeba určit hodnoty obou pozemků
- Kotrba – majitelé přilehlých nemovitostí žádají o vyřešení situace dlouhodobě a jsem pro, aby směna byla provedena dle předloženého návrhu.
- Mgr. Kadlec – nemám informaci o hodnotách pozemků a je potřeba nechat zpracovat znalecký posudek nebo erudovaný názor odborníka
- Uvedený bod byl stažen z programu dnešního jednání do doby vyhotovení znaleckého odhadu ceny směřovaných pozemků.
- Kotrba – požadoval náležitost řešit hned na dnešním jednání

V 18:57 se dostavila členka ZO paní Pavlína Glotzová

- návrh na směnu dílu „b“ o výměře 7 m², odděleného z pozemkové parcely č. 40/5 – ostatní plocha, manipulační plocha (LV č. 10001) za díl „d“ o výměře 10 m², odděleného z pozemkové parcely č. 53/1 – ostatní plocha, manipulační plocha (LV č. 211 – [redacted]), a to dle GP č. 243-5002/2021, vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost výměr. Každá ze smluvních stran uhradí poměrnou část za vyhotovení GP a poplatek za návrh do KN bude uhrazen společně každá smluvní strana jednu polovinu.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 258/15/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou nově utvořeného dílu „b“ o výměře 7 m², odděleného z pozemkové parcely č. 40/5 – ostatní plocha, manipulační plocha (LV č. 10001 – Obec Opařany) za díl „d“ o výměře 10 m², odděleného z pozemkové parcely č. 53/1 – ostatní plocha, manipulační plocha (LV č. 211 - [redacted]), a to dle GP č. 243-5002/2021, vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost výměr a s poměrnou částí za vyhotovení GP. Poplatek za návrh do KN bude uhrazen společně - každá smluvní strana jednu polovinu.

- odkoupení pozemkové parcely č. 417 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², v obci Opařany, k. ú. Oltyně od společnosti EG. D, a. s.

Tento prodej byl již projednáván na ZO č. 9 ze dne 10. 6. 2020 – původní označení pozemku bylo stavební parcela č. 38 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou technického vybavení o výměře 9

m², v obci Opařany, k. ú. Oltně. Původním vlastníkem tohoto pozemku byla společnost E. ON Distribuce, a.s. a usnesení o odkoupení bylo č. 152/09/20. Toto usnesení je potřeba revokovat, zrušit jej v plném rozsahu a přijmout nové usnesení.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 259/15/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. 152/09/20, ze dne 10.6.202 a zrušilo jej v plném rozsahu

schválilo

odkoupení pozemkové parcely č. 417 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², v obci Opařany, k. ú. Oltně od společnosti EG. D, a. s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, Opařany 30, 391 61 Opařany, a to za smluvní cenu ve výši 70-Kč / 1 m².

-
- 5) Smlouva č. 1040016319/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Podboří - rekonstrukce TS, NN“

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 260/15/21

Smlouva č. 1040016319/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Podboří - rekonstrukce TS, NN“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

předloženou Smlouvu č. 1040016319/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - „Podboří rekonstrukce TS, NN“

6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Opařany – kanalizace a ČOV Podboří

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 261/15/21

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Opařany – kanalizace a ČOV Podboří

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Opařany – kanalizace a ČOV Podboří

7) Poskytnutí darů pro místní spolky

- Usnesením Rady obce Opařany č. 44/2021 odstavec 2, ze dne 31. 5. 2021 bylo schváleno poskytnutí daru místním spolkům. Rada obce však může poskytnout dary do výše 20.000,- Kč, proto doporučuje Zastupitelstvu obce schválit poskytnutí daru ve výši 41.250,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s., dále pak poskytnutí daru ve výši 10.280,- Kč SDH Olší (v letošním roce bylo již bylo poskytnuto 13.740,- Kč za brigádnické hodiny) a poskytnutí daru ve výši 11.440,- Kč SDH Oltyně, kam již byl poskytnut dar na podporu činnosti dětí ve výši 11 250,-Kč.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 262/15/21

Poskytnutí darů pro místní spolky

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) poskytnutí daru ve výši 41.250,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s.
- b) poskytnutí daru ve výši 10.280,- Kč SDH Olší
- c) poskytnutí daru ve výši 11.440,- Kč SDH Oltyně

8) Zpráva Finančního výboru ZO

Zprávu Finančního výboru ZO Opařany přednesla Bc. Blanka Shorná

Diskuse k uvedenému bodu:

- Mgr. Jelínek – přihlášené nemovitosti k poplatku z pobytu nejsou určité všechny, které poplatek z pobytu obci odvádějí
- Starostka – snažíme se najít řešení

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 263/15/21

Zpráva Finančního výboru ZO

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

zprávu Finančního výboru ZO ze dne 8. 6. 2021

9) Smlouva o zřízení věcného břemene - vodovodní přípojka

- jedná se o návaznost na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ze dne 24. 5. 2018, která byla uzavřena mezi obcí Opařany, IČ 002526389, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a panem Tomášem Faladou, trvale bytem [REDAKCE], na zřízení vodovodní přípojky pro objekt č. p. 366 v Opařanech.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Ing. Dončuk – pokud existuje schválená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, tak by neměl být problém tento bod chválit.
- Mgr. Kadlec – podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene už vypršel termín pro zřízení věcného břemene bezúplatně.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 264/15/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – vodovodní přípojka

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene pro vodovodní přípojku, dle GP č. 883-48/2021, mezi obcí Opařany, IČ 002526389, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a panem Tomášem Faladou, trvale bytem [REDAKCE], na zřízení vodovodní přípojky pro objekt č. p. 366 v Opařanech.

10) Různé

- Starostka obeznámila přítomné s aktualizovaným kalendářem střelnice pro rok 2021 Střeleckého klubu Opařany, zastupitelstvo vzalo na vědomí

11) Diskuse

- Kotrba – dotaz na přeložku VN v Olší
- Starostka – zatím bez odezvy ze strany EG. D
- Kosobud – nehraje místní rozhlas a sloup VO je umístěn v příkopu u místní komunikace a brání odvodu vody
- Sadilová – dotaz na Spolkový den
- Starostka – Spolkový den obce Opařany se uskuteční v sobotu 14. srpna 2021
- Mácha – kupní cena za doměřované pozemky - tyto pozemky se užívají dlouhodobě, je potřeba přihlídnout k ceně a ceny nenavyšovat
- Mácha – nádrž na naftu v prostoru bývalé čerpací stanice ZD ve Skrýchově u Op. – bylo by dobré prověřit, zda není ekologickou zátěží
- Starostka – stav prověříme
- Jelínek – projednat pergolu na hřišti jako oficiální žádost občana
- Starostka – bude projednání na pracovní schůzce ZO
- Kodad – stav pozemků pro parkoviště u hřbitova v Opařanech
- Starostka – jednání se ZD nedopadlo dobře, radní se shodli na několika variantách, o kterých měli zájem se zástupci ZD jednat. Společného jednání se za ZD zúčastnil pouze pan předseda, který navržené možnosti odprodeje nebo směny odmítl. Radní rozhodli, že projekt bude pokračovat bez parkoviště v ploše vymezené územním plánem a bude se hledat řešení pro jiné umístění parkoviště.
- Baláž – oprava zdi kolem hřbitova v Opařanech by mohla vypadat lépe – věnec není rovný
- Starostka – stavba je vedena stavebním dozorem, v průběhu uplynulých měsíců nebyly vzneseny námitky vůči provádění stavby, při kontrolních dnech se řeší detaily. Zastupitelé se mohou kontrolních dní zúčastňovat. V pátek 25.06. se bude dokončená stavba přebírat. Je možné se zúčastnit předávání stavby.
- Starostka – sdělila aktuální a připravované akce – 7. července začne stavba komunikace v úvozu, byl vysoutěžen dodavatel na chodník podél hlavní komunikace od písecké křižovatky k autobusovému nádraží
- Dončuk – dotaz na stav přípravy vodovodu v Podboří
- Starostka – žádost o dotaci byla podána.

12) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce, sdělila, že informace vyjdou na začátku prázdnin ve zpravodaji, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití nadcházejícího léta a dovolených.

Jednání ukončeno ve 20:05 hodin

Zapsal: Oldřich SADIL

Ověřovatelé: Milan KODAD

Ing. Jan KOLÁŘ

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Stránka 11 z 11

