

Z Á P I S č. 17

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 22. září 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Michal Dončuk, Ing. Andrea Rucká, p. Oldřich Sadil, Jiří Malý, Mgr. Jiří Kravar, p. Stanislav Kotrba, Lubomír Baláž, p. Pavlína Glotzová, Ing. Jan Viktora, Ing. Lucie Fuka Kolářová

Omluveni: p. Milan Kodad, Mgr. Petr Jelínek, Ing. Jan Kolář

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Oldřicha Sadila a ověřovatele zápisu pana Ing. Michala Dončuka a paní Ing. Lucii Fuka Kolářovou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 16 ze dne 9. července 2021 pana Lubomíra Baláže a paní Pavlínu Glotzovou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Dodatek ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
- 2) OZV 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 3) OZV 03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Podboří – veřejné osvětlení“
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Komunikace V Úvozu Opařany“
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 268/17/21

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 17. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Dodatek ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 269/17/21

Dodatek ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

znění Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení ze dne 24. 3. 2011, uzavřené mezi společnostmi ASEKOL s.r.o., IČ 27373231, se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.

2) OZV 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- V souvislosti s přijetím zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jehož účinnost je od 1. ledna 2021, je potřeba upravit stávající platnou OZV č. 01/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Opařany, a to tak, aby byla v souladu s platnou legislativou.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Baláž – jakým způsobem bude zajištěna kontrola dovezeného stavebního či demoličního odpadu do sběrného dvora
- Adam – vysvětlil postupy evidence a kontrol

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 270/17/21

OZV č. 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo Obce Opařany

vydalo

obecně závaznou vyhlášku č. 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. ledna 2022.

schválilo

ceník pro podnikatele (právnícké a podnikající fyzické osoby) k OZV č. 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. ledna 2022.

3) OZV 03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- V souvislosti s vydáním OZV 02/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, je nutné změnit i stávající vyhlášku č. 04/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 9. prosince 2020.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 271/17/21

OZV č. 03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo Obce Opařany

vydalo

obecně závaznou vyhlášku č. 03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1. ledna 2022.

4) Majetkoprávní vztahy

- směna nově utvořeného dílu „b“ o výměře 7 m², odděleného z pozemkové parcely č. 40/5 – ostatní plocha, manipulační plocha za díl „d“ o výměře 10 m², odděleného z pozemkové parcely č. 53/1 – ostatní plocha, manipulační plocha (), a to dle GP č. 243-5002/2021, vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost výměř.

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 07. července 2021 do 23. července 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 272/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

směnu nově utvořeného dílu „b“ o výměře 7 m², odděleného z pozemkové parcely č. 40/5 – ostatní plocha, manipulační plocha za díl „d“ o výměře 10 m², odděleného z pozemkové parcely č. 53/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, a to dle GP č. 243-5002/2021, vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, za

smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s doplatkem za rozdílnost výměr a s poměrnou částí za vyhotovení GP ve výši 2.388,- Kč. Správní poplatek za návrh vkladu do KN bude uhrazen společně – každá smluvní strana jednu polovinu. Směna bude provedena mezi obcí Opařany a manželi [REDACTED].

- Stanovení smluvní ceny a podmínek za výkup či prodej nemovitostí. Stávající cenu za výkup či prodej nemovitostí v regionu obce Opařany stanovilo Zastupitelstvo obce Opařany usnesením ZO č. 174/14/17, ze dne 20. září 2017.

Tato cena byla stanovena následovně:

- k. ú. Opařany – 100,- Kč / 1 m²
- k. ú. Nové Dvory u Opařan, Podboří, Olší u Opařan, Oltyně, Skrýchov u Opařan – 70,- Kč / 1 m²
- vyhotovení GP – hradí kupující
- návrh na vklad – hradí kupující

Smluvní cena byla stanovena pro potřeby prodeje pozemků ve vlastnictví obce Opařany a pro výkup pozemků do vlastnictví obce Opařany, a to hlavně v rámci majetkoprávního vyrovnání mezi fyzickými či právnickými osobami v případech dorovnávání hranic pozemků podle skutečného oplocení pozemků.

Navrhuje se zvýšení smluvních cen následovně:

- k. ú. Opařany – **130,- Kč / 1 m²**
- k. ú. Nové Dvory u Opařan, Podboří, Olší u Opařan, Oltyně, Skrýchov u Opařan – **100,- Kč / 1 m²**
- vyhotovení GP – hradí kupující
- návrh na vklad – hradí kupující

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 273/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 174/14/17, ze dne 20. září 2017 a zrušilo jej v plném rozsahu

schválilo

a stanovilo s okamžitou účinností podmínky pro výkup či prodej pozemků takto:

Smluvní cenu pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Opařany a pro výkup pozemků do vlastnictví obce Opařany

- k. ú. Opařany – **130,- Kč / 1 m²**
- k. ú. Nové Dvory u Opařan, Podboří, Olší u Opařan, Oltyně, Skřýchov u Opařan – **100,- Kč / 1 m²**
- vyhotovení GP – hradí kupující
- návrh na vklad – hradí kupující

- prodej nově utvořené pozemkové parcely č.1340/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, oddělené z pozemkové parcely č. 1340/26, a to dle GP č. 120-88/2010 ověřeného dne 30. 10. 2010 pod č. j. 93/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 11. 2010 pod č. j. 1751/10.

Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.575,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Předmětná parcela bude prodána vlastníků stavební parcely č. 36/3, s domem č. p. 19 v obci Opařany, k. ú. Podboří ().

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti., proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 5/10, odst. I, písm. g), ze dne 24. 11. 2010
- usnesení ZO č. 36/5/11, odst. 2), ze dne 29. 6. 2011

Výsledek hlasování:

všichni pro

Císlo usnesení
ZO 274/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení ZO č. 5/10, odst. I, písm. g), ze dne 24. 11. 2010 a usnesení ZO č. 36/5/11, odst. 2), ze dne 29. 6. 2011 a zrušilo je v plném rozsahu

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č.1340/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, oddělené z pozemkové parcely č. 1340/26, a to dle GP č. 120-88/2010 ověřeného dne 30. 10. 2010 pod č. j. 93/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 11. 2010 pod č. j. 1751/10. Prodej bude uskutečněn vlastníků stavební parcely č. 36/3, s domem č. p. 19 v obci Opařany, k. ú. Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.575,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011.

Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.755,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Předmětná parcela bude prodána vlastníku domu č. p. 34 v Podboří ().

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti., proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 4) ze dne 21. 9. 2011
- usnesení ZO č. 133/7/11, ze dne 14. 12. 2011

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 275/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 4), ze dne 21. 9. 2011 a usnesení ZO č. 133/7/11, ze dne 14. 12. 2011 a zrušilo je v plném rozsahu

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 34 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.755,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011.

Prodej bude uskutečněn za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.583,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Předmětná parcela bude prodána vlastníku domu č. p. 47 v Podboří ().

Prodej výše uvedené pozemkové parcely byl řešen již v minulosti., proto je potřeba revokovat usnesení ZO a zrušit je v plném rozsahu. Jedná se o tato usnesení:

- usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 3), ze dne 21. 9. 2011

- usnesení ZO č. 132/7/11, ze dne 14. 12. 2011

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 276/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení ZO č. 94/6/11, odst. 3), ze dne 21. 9. 2011 a usnesení ZO č. 132/7/11, ze dne 14. 12. 2011 a zrušilo je v plném rozsahu

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 47 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.583,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

-
- prodej nově vytvořeného dílu „a“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 709/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 241-138/2020, který se nachází pod stavbou garáže vlastníka domu č. p. 34 v Olší (). Prodej bude uskutečněn za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 277/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořeného dílu „a“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 709/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 241-138/2020, který se nachází pod stavbou garáže vlastníka domu č. p. 34 v Olší (), a to za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořených pozemkových parcel č. 12/2 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 44 m², oddělené z pozemkové parcely č. 12 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 797 m² a č. 701/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15165 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-42/2021, které se nachází za oplocením domu č. p. 21 v Olší ([redacted]). Prodej bude uskutečněn za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 278/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem nově vytvořených pozemkových parcel č. 12/2 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 44 m², oddělené z pozemkové parcely č. 12 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 797 m² a č. 701/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15165 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-42/2021, které se nachází za oplocením domu č. p. 21 v Olší. Prodej bude uskutečněn za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², vlastníku domu č. p. 21 v Olší ([redacted]). Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- Žádost paní [redacted] o prodej pozemkové parcely č. 289/1 – trvalý travní porost o výměře 1391 m² v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan z důvodu jeho využití k hospodářským účelům.

V případě souhlasu s prodejem pozemku bude nutné nechat vyhotovit GP na oddělení části pozemku, která v současné době tvoří příjezd k domu č. p. 38.

Hlasování pro zamítnutí žádosti:

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 279/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

zamítlo

prodej pozemkové parcely č. 289/1 – trvalý travní porost o výměře 1391 m² v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan.

- Žádost společnosti Ventage Towers s.r.o. (nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a. s.) ohledně možného odkoupení nemovité věci na části pozemkové parcely č. 660/2 – lesní pozemek v obci a k. ú. Opařany, na které se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací (vysílač se zázemím) za nabízenou kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, a dále pak žádost o zřízení služebnosti vedení přípojky NN na pozemkových parcelách č. 660/2 – lesní pozemek, č. 660/4 – lesní pozemek, č. 633/3 – orná půda, č. 633/4 – orná půda a č. 661 – orná půda, vše v obci a k. ú. Opařany.

V současné době je vše pronajato na základě Smlouvy č. 12023B o nájmu části nemovitosti, ze dne 10. 12. 2002.

V případě prodeje části pozemkové parcely č. 660/2 je nutné nechat vyhotovit příslušný geometrický plán (GP) a neprodávat příjezd k vysílači, neboť stávající sjezd je zároveň i přístupem do lesních pozemků a na přilehlé pole a pro zřízení služebnosti inženýrské sítě bude nutné nechat vyhotovit GP se zákresem vedení inženýrských sítí a zároveň stanovit cenu za tuto služebnost.

Hlasování pro zamítnutí žádosti:

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 280/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

Zamítlo

Žádost společnosti Ventage Towers s.r.o. (nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a. s.) ohledně možného odkoupení nemovité věci na části pozemkové parcely č. 660/2 – lesní pozemek v obci a k. ú. Opařany, na které se nachází základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací (vysílač se zázemím) za nabízenou kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, a dále pak žádost o zřízení služebnosti vedení přípojky NN na pozemkových parcelách č. 660/2 – lesní pozemek, č. 660/4 – lesní pozemek, č. 633/3 – orná půda, č. 633/4 – orná půda a č. 661 – orná půda, vše v obci a k. ú. Opařany.

- Návrh Královské kanonie premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, Strahovské nádvoří 1/132, Hradčany, 118 00 Praha 1, na směnu nově vytvořené pozemkové parcely č. 116/36 – orná půda o výměře 2120 m², oddělené z pozemkové parcely č. 116/2 – orná půda, dle GP č. 262-5003/2021, za pozemkovou parcelu č. 540/47 – trvalý travní porost o výměře 3701 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan

Výše uvedená nově vytvořená pozemková parcela č. 116/36 je součástí příjezdové cesty k zástavbě rodinných domů a rekreačních objektů.

V návaznosti na jednání Zastupitelstva obce Opařany č. 15 ze dne 23. června 2021 byla prověřena hodnota obou pozemků a bylo shledáno, že nabídku lze akceptovat. Proto bylo doporučeno návrh Královské kanonie premonstrátů na Strahově schválit.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 281/17/21

Majetkoprávní vztahy

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou nově utvořené pozemkové parcely č. 116/36 – orná půda o výměře 2120 m², oddělené z pozemkové parcely č. 116/2 – orná půda o výměře 23215 m² (dle GP č. 262-5003/2021), za pozemkovou parcelu č. 540/47 – trvalý travní porost o výměře 3701 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan. Směna pozemků bude mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, Strahovské nádvoří 1/132, Hradčany, 118 00 Praha 1 a Obcí Opařany, IČ 00252638, Opařany 30, 391 691 Opařany.

-
- směna části pozemkové parcely č. 78/1 o výměře 16 m² (LV č. 536 – [REDAKCE]) za část pozemkové parcely 75/1 o výměře 43 m² (LV č. 10001), vše v obci a k. ú. Opařany.

Směna je požadována obcí Opařany v souvislosti s připravovanou akcí výstavby nové tělocvičny, kde stávající hranice p. p. č. 78/1 je moc blízko u objektu tělocvičny a nevyhovovala by ochranným pásmům a potřebnému odstupu.

Záměr obce se směnou předmětných částí nemovitostí bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného geometrického plánu (GP). Části pozemků budou směněny bezúplatně a bez doplatku, úhradu GP a přesunutí oplocení uhradí obec Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 282/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou nově části pozemkové parcely č. 78/1 o výměře 16 m² (LV č. 536 – [REDAKCE]) za část pozemkové parcely 75/1 o výměře 43 m² (LV č. 10001), vše v obci a k. ú. Opařany. Části pozemků budou směněny bezúplatně a bez doplatku, úhradu GP a přesunutí oplocení uhradí obec Opařany. Záměr obce se směnou předmětných částí nemovitostí bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného geometrického plánu (GP).

-
- Nabídka Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem na úplatný převod majetku státu – podzemní betonové stavby ženíjního úkrytu – stavební objekt 005 (VEČ 2821, ÚŽ-6A) a stavební objekt 006 (VEČ 2822, ÚŽ-6A, obojí na pozemkové parcele č. 387 v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Hlasování pro zamítnutí žádosti:

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 283/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zamítlo

nabídku Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem na úplatný převod majetku státu – podzemní betonové stavby ženijního úkrytu – stavební objekt 005 (VEČ 2821, ÚŽ-6A) a stavební objekt 006 (VEČ 2822, ÚŽ-6A, obojí na pozemkové parcele č. 387 v obci Opařany, k. ú. Podboří.

-
- Návrh na odkoupení stavební parcely č. 19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2232 m², s rodinným domem č. p. 7 a přilehlými hospodářskými objekty a dále pozemkových parcel č. 147/1 – zahrada o výměře 714 m², č. 147/4 – ostatní plocha, zeleň o výměře 357 m², č. 150/1 – zahrada o výměře 592 m² a č. 151 – zahrada o výměře 2210 m², vše v obci a k. ú. Opařany, vše za smluvní kupní cenu ve výši 3.750.000,- Kč ().

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 284/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

odkoupení všech staveb a pozemků od vlastníka LV č. 576 () pro obec a k. ú. Opařany do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, a to stavební parcely č. 19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2232 m², s rodinným domem č. p. 7 a přilehlými hospodářskými objekty a dále pozemkových parcel č. 147/1 – zahrada o výměře 714 m², č. 147/4 – ostatní plocha, zeleň o výměře 357 m², č. 150/1 – zahrada o výměře 592 m² a č. 151 – zahrada o výměře 2210 m², vše v obci a k. ú. Opařany, za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 3.750.000,- Kč.

-
- Návrh na odkoupení části pozemkových parcel č. 869/2 – orná půda, č. 870/1 – orná půda a č. 1576 – orná půda o celkové výměře cca 500 m², vše v obci a k. ú. Opařany, od vlastníka LV č. 882 () - přesná výměra bude známa až po vyhotovení GP, za smluvní kupní cenu ve výši 250,- Kč / 1 m². Příslušný GP zajistí a uhradí obec Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 285/17/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

odkoupení části pozemkových parcel č. 869/2 – orná půda, č. 870/1 – orná půda a č. 1576 – orná půda o celkové výměře cca 500 m², vše v obci a k. ú. Opařany, do vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, od vlastníka LV č. 882 () - přesná výměra bude známa až po vyhotovení GP, za smluvní kupní cenu ve výši 250,- Kč / 1 m². Příslušný GP zajistí a uhradí obec Opařany

- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Podboří – veřejné osvětlení“

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 286/17/21

SBS o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Podboří – veřejné osvětlení“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

předložené znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „Podboří – veřejné osvětlení“

- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Komunikace V Úvozu Opařany“

➤ Zhotovitel zaslal žádost o prodloužení termínu už 11. 08. 2021, důvody uvedl následující:

- Klimatické podmínky (přívalové deště) spojené se znehodnocením zemních prací + podkladních vrstev a omezení pohybu po staveništi (viz zápisy ve Stavebním deníku),
- Opravy vodovodních uzávěrů na stávajícím vodovodním řádu (havarijní stav), společně se správcem sítě ČEVAK nad rámec smluvního rozsahu prací,
- Dočasné přerušení dodávek kamenných výrobků (obruby, dlažby) smluvním dodavatelem MEDIGRAN z důvodu naplnění výrobních kapacit.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Glotzová – poděkovala starostce obce za realizaci povrchu místní komunikace V Úvoze a tím konečně k dotažení do konce po několika dlouhých letech
- Baláž – dotaz zda se změnila cena díla
- Starostka – termín dokončení je 30.09.2021, cena díla je o něco nižší, přílohou dodatku je změnový list

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 287/17/21

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunikace V Úvoze Opařany“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

předložené znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Komunikace V Úvoze Opařany“

7) Různé

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Opařany – revitalizace centra obce, projektová činnost.“

Posunutí termínu dokončení z důvodu nedořešených skutečností mezi objednavatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (majetkoprávní vztahy v řešené lokalitě, které brání procesu územního a stavebního řízení). Prodloužení termínu pro dokončení projektu a stavebních řízení je do 28.02.2022.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 288/17/21

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Opařany – revitalizace centra obce, projektová činnost“

- Územní studie „Opařany - lokalita 4B“

Obec Opařany pořídila územní studii pro lokalitu 4B. Zpracovatelem územní studie je Ing. arch. Dagmar Buzu. Územní studie byla zpracována po dohodě obce s vlastníky pozemků. Podkladem pro územní studii byl platný územní plán a požadavky vlastníků pozemků. Studie byla zaslána k vyjádření kompetentním orgánům.

Stavební zákon nenařizuje projednání studie a dotčené orgány proto nemají povinnost se vyjádřit. Studie je územně plánovací podklad, není závazná pro územní rozhodování (odchýlení od územní studie je však nutno řádně odůvodnit).

Studie především řešila dopravní obslužnost dané lokality, vymezení veřejných prostranství. Pozemky pro veřejná prostranství umožní vedení komunikací, inženýrských sítí.

Studie by měla sloužit jako podklad pro dokumentaci pro územní řízení na dopravní a technickou infrastrukturu, podklad pro umísťování jednotlivých staveb a podklad pro dělení pozemků.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 289/17/21

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

pořízenou územní studii „Opařany – lokalita 4B“.

souhlasilo

s jejím využitím a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

➤ Zpráva Kontrolního výboru ZO Opařany

Kontrola proběhla dne 17. září 2021 a zaměřila se pouze na plnění obsahu Pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí Opařany (propachtovatel) a Klášterními lesy Strahov s.r.o. (pachtýř) ze dne 6. 1. 2020.

Po provedení kontroly Kontrolní výbor ZO Opařany doporučuje

- 1) průběžně a hlavně po ukončení hospodářského roku kontrolovat hospodaření z účetních knih pachtýře
- 2) S výsledky hospodaření seznamovat průběžně RO popř. ZO

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 290/17/21

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

předloženou Zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Opařany ze 17. září 2021

➤ Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Opařany – kanalizace a ČOV Podboří“

Dodatek č. 2 obsahuje změnový list vyplývající ze změny rozsahu asfaltových ploch v souvislosti se změnou vyjádření SÚS JČK. Dochází k úspoře prostředků.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 291/17/21

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Opařany – kanalizace a ČOV Podboří“

8) Diskuse

V tomto bodě žádné dotazy nebyly.

9) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití podzimu.

Jednání ukončeno v 19:27 hodin

Zapsal: Oldřich SADIL

Ověřovatelé: Ing. Michal DONČUK

Ing. Lucie FUKA KOLÁŘOVÁ



Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

vyvěšena anonymizovaná verze:

30.09.2021

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

vyvěšena anonymizovaná verze:

30.09.2021
OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

sejmuto anonymizovaná verze:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

sejmuto anonymizovaná verze:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.

