

Z Á P I S č. 19

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 8. prosince 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Opařany.

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, Ing. Michal Dončuk, Ing. Jan Kolář, Ing. Andrea Rucká, p. Jiří Malý, Stanislav Kotrba, Lubomír Baláž, p. Pavlína Glotzová, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Mgr. Petr Jelínek, Mgr. Jaroslav Kadlec, p. Milan Kodad

Omluveni: Mgr. Jiří Kravar, p. Oldřich Sadil a Ing. Jan Viktora

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Michala Dončuka a ověřovatele zápisu pana Mgr. Jaroslava Kadlece a pana Lubomíra Baláže. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 18 ze dne 20. října 2021 pana Mgr. Petra Jelínka a paní Bc. Blanku Shornou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Schválená rozpočtová opatření č. 6 - 11/2021
- 2) Rozpočet obce Opařany na rok 2022
- 3) Střednědobý rozpočtový výhled obce Opařany na období 2023 – 2024
- 4) Rozpočet ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022 a střednědobý výhled na období 2023 – 2024
- 5) Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022
- 6) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2022
- 7) Plán investic vodohospodářského majetku – Aktualizace pro rok 2022
- 8) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 – Aktualizace 2021
- 9) Provozování kanalizace a ČOV Podboří
- 10) Majetkoprávní vztahy
- 11) Vnitřní směrnice č. VS – 2/2021 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany, IČ 00252638
- 12) Vnitřní směrnice č. VS – 3/2021, statut sociálního fondu obce Opařany
- 13) Inventarizační komise 2021
- 14) Dodatky ke smlouvám v odpadovém hospodářství na rok 2022
- 15) Přijetí daru od společnosti RUMPOLD s.r.o. Tábor
- 16) Schválení podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště v obci Opařany“
- 17) Schválení investičního záměru – oprava márnice v Hodušíně
- 18) Podání žádostí o dotaci z Jihočeského kraje
- 19) Zpráva kontrolního výboru ZO Opařany
- 20) Střelnice Opařany – kalendář akcí pro rok 2022
- 21) Různé
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

Před hlasováním o navrženém programu starostka obce sdělila, že se z důvodu zrušení vánočního vytrubování, na jehož podporu měl být poskytnut dar společnosti RUMPOLD, vypustí bod č. 15). Poté nechala o tomto upraveném návrhu programu hlasovat.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 302/19/21

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 19. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Schválená rozpočtová opatření č. 6 - 11/2021

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 303/19/21

Schválená rozpočtová opatření č. 6 - 11/21

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 6 - 11/21

2) Rozpočet obce Opařany na rok 2022

➤ Navržený schodkový rozpočet Obce Opařany na rok 2022 v paragrafovém členění

Příjmy: 28.669.500,-Kč

Výdaje: 62.662.365,-Kč

Splátky úvěrů: 85 500,-Kč

Zapojení přebytku r. 2020: - 34.078.365,-Kč

Diskuse k uvedenému bodu:

- Mgr. Jelínek - dotaz na opravu cesty do Jezovíta
- Starostka - záměr byl schválen již v minulosti, v současné době je přislíbena dotace
- Mgr. Jelínek - dotaz na parkoviště u hřbitova
- Starostka - bude se realizovat pouze stávající parkovací plocha před hřbitovem a nový chodník od kostela ke hřbitovu
- Mgr. Jelínek - plánované dětské hřiště v areálu MŠ Opařany
- Starostka - po dokončení bude přístupné i veřejnosti, nabízí se možnost žádat o dotaci
- Mgr. Jelínek - nová tělocvična – v příštím roce se nedostaneme dále než na projektovou dokumentaci?
- Starostka - není to jisté – na přelomu 1. a 2. čtvrtletí mohou být vypsány dotace, dle uzavřené smlouvy máme získat do pololetí stavební povolení s nabytím právní moci, řeší se připojení na inženýrské sítě
- Bc. Shorná - pokud je zahrada školky přístupná veřejností, tak s tím bývají problémy
- Mgr. Jelínek - bude muset být kamerový systém
- Mgr. Jelínek - požaduje předložit členům ZO tabulku s předpokládanými dotacemi

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 306/19/21

Rozpočet ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022 a střednědobý výhled na období 2023 - 2024

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) rozpočet ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022 jako vyrovnaný
- b) střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Opařany na období 2023 – 2024

5) Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022

Diskuse k uvedenému bodu:

- Ing. Fuka Kolářová - dotaz k výdajům za telefony, kolik je telefonů a jaké jsou jejich náklady, protože celkově se jedná o 40.000,- Kč
- Starostka - telefony budou prověřeny

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 307/19/21

Návrh nákladů ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

návrh nákladů rozpočtu ZŠ a MŠ Opařany na rok 2022

6) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2022

➤ Návrh ceny:

- vodné 57,87 Kč / 1 m³, vč. DPH
- stočné 38,85 Kč / 1 m³, vč. DPH

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 308/19/21

Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

cenu vodného a stočného pro rok 2022 v následující výši:

- vodné 57,87 Kč / 1 m³, vč. DPH
- stočné 38,85 Kč / 1 m³, vč. DPH

7) Plán investic vodohospodářského majetku – Aktualizace pro rok 2022

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 309/19/21

Plán investic vodohospodářského majetku – Aktualizace pro rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

plán investic vodohospodářského majetku – Aktualizace pro rok 2022

8) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 – Aktualizace 2021

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 310/19/21

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 - 2031 – Aktualizace 2021

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 - 2031 – Aktualizace 2021

9) Provozování kanalizace a ČOV Podboří

- K provozování kanalizace a ČOV Podboří bylo usnesením ZO č. 294/18/21, ze dne 20. 10. 2021 schváleno zveřejnění záměru obce Opařany na pronájem kanalizace a ČOV v Podboří se stávajícím provozovatelem společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor.

Záměr Obce Opařany na pronájem vodohospodářského majetku kanalizace a ČOV Podboří byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 03. listopadu 2021 do 19. listopadu 2021.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 311/19/21

Provozování kanalizace a ČOV Podboří

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu veřejného vodovodu a jiného vodohospodářského majetku obce Opařany uzavřené dne 23. 9. 2004, ve znění pozdějších dodatků, mezi obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, Severní 2264/8, 37010 České Budějovice, Obchodní kancelář Tábor, Kosova 2894, 390 02 Tábor, - rozšíření smlouvy o nájmu o provozování kanalizace a ČOV Podboří.

10) Majetkoprávní vztahy

- prodej nově utvořené pozemkové parcely č.1340/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, oddělené z pozemkové parcely č. 1340/26, a to dle GP č. 120-88/2010 ověřeného dne 30. 10. 2010 pod č. j. 93/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 11. 2010 pod č. j. 1751/10. Prodej bude uskutečněn vlastníky stavební parcely č. 36/3, s domem č. p. 19 v obci Opařany, k. ú. Podboří [redacted] za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.575,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 312/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově utvořené pozemkové parcely č.1340/31 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, oddělené z pozemkové parcely č. 1340/26, a to dle GP č. 120-88/2010 ověřeného dne 30. 10. 2010 pod č. j. 93/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 26. 11. 2010 pod č. j. 1751/10. Prodej bude uskutečněn vlastníky stavební parcely č. 36/3, s domem č. p. 19 v obci Opařany, k. ú. Podboří [redacted] za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.575,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 34 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.755,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 313/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 34 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.755,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 47 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.583,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 314/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 1353/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², oddělené z pozemkové parcely č. 1353/1, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to dle GP č. 132-40/2011. Prodej bude uskutečněn vlastníku domu č. p. 47 v Podboří (), za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení

geometrického plánu ve výši 4.583,- Kč a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově utvořeného dílu „a“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 709/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 241-138/2020, který se nachází pod stavbou garáže vlastníka domu č. p. 34 v Olší (), a to za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 315/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově utvořeného dílu „a“ o výměře 5 m² odděleného z pozemkové parcely č. 709/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 241-138/2020, který se nachází pod stavbou garáže vlastníka domu č. p. 34 v Olší (), a to za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 12/2 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 44 m², oddělené z pozemkové parcely č. 12 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 797 m² a č. 701/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15165 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-42/2021, které se nachází za oplocením domu č. p. 21 v Olší. Prodej bude uskutečněn za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², vlastníku domu č. p. 21 v Olší (). Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 316/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

Schválilo

prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 12/2 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 44 m², oddělené z pozemkové parcely č. 12 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 797 m² a č. 701/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², oddělené z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15165 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to dle GP č. 261-

42/2021, které se nachází za oplocením domu č. p. 21 v Olší. Prodej bude uskutečněn za smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m², vlastníku domu č. p. 21 v Olší (). Návrh na vklad hradí nabyvatel.

- směna nově vytvořené pozemkové parcely č. 116/36 – orná půda o výměře 2120 m², oddělené z pozemkové parcely č. 116/2 – orná půda o výměře 23215 m² (dle GP č. 262-5003/2021), za pozemkovou parcelu č. 540/47 – trvalý travní porost o výměře 3701 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan. Směna pozemků bude mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, Strahovské nádvoří 1/132, Hradčany, 118 00 Praha 1 a Obcí Opařany, IČ 00252638, Opařany 30, 391 691 Opařany.

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 12. října 2021 do 29. října 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 317/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

směnu nově vytvořené pozemkové parcely č. 116/36 – orná půda o výměře 2120 m², oddělené z pozemkové parcely č. 116/2 – orná půda o výměře 23215 m² (dle GP č. 262-5003/2021), za pozemkovou parcelu č. 540/47 – trvalý travní porost o výměře 3701 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan. Směna pozemků bude uskutečněna mezi Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, Strahovské nádvoří 1/132, Hradčany, 118 00 Praha 1 a Obcí Opařany, IČ 00252638, Opařany 30, 391 691 Opařany.

- směna nově vytvořené pozemkové parcely č. 78/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² oddělené z pozemkové parcely č. 78/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 514 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 75/3 – zahrada o výměře 43 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 75/1 – zahrada o výměře 1798 m², vše v obci a k. ú. Opařany. Nově vytvořené pozemkové parcely budou směněny bezúplatně a bez doplatku, úhradu GP a přesunutí oplocení uhradí obec Opařany.

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 03. listopadu 2021 do 19. listopadu 2021.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 318/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

směnu nově utvořené pozemkové parcely č. 78/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² oddělené z pozemkové parcely č. 78/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 514 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 75/3 – zahrada o výměře 43 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 75/1 – zahrada o výměře 1798 m², vše v obci a k. ú. Opařany. Směna pozemků bude uskutečněna mezi vlastníky přílehlého objektu č. p. 295 v Opařanech () a Obcí Opařany, IČ 00252638, Opařany 30, 391 61 Opařany. Nově utvořené pozemkové parcely budou směněny bezúplatně a bez doplatku, úhradu GP a přesunutí oplocení uhradí obec Opařany.

- požadavek společnosti EG. D. a.s. na odkoupení části pozemkové parcely č. 1394 v obci Opařany, k. ú. Podboří o výměře cca 57 m² pro výstavbu nové trafostanice, za smluvní kupní cenu ve výši 300,- Kč / 1 m². Záměr obce Opařany s prodejem bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného GP.
- společnost EG. D. a. nabízí obci Opařany k odkoupení stávající stavební parcelu č. 74 o výměře 9 m² pod stávající věžovou trafostanicí, za stejnou kupní cenu dle předchozího bodu a případně i prodej vlastního objektu technické vybavenosti – trafostanice. Případné odkoupení bude projednáváno na jednání ZO až po dokončení celé stavby a vyhotovení GP pro dokončení stavby, neboť po provedené demolici stávajícího objektu technické vybavenosti (TS) dojde pravděpodobně k přečíslování a změně využití stávající stavební parcely č. 74. Vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Adam - geometrický plán na oddělení pozemku pro výstavbu nové trafostanice je nutno vyhotovit tak, aby do tohoto pozemku nebyla zahrnuta přílehlá studna

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 319/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnění záměru obce Opařany na prodej části pozemkové parcely č. 1394 v obci Opařany, k. ú. Podboří o výměře cca 57 m² pro výstavbu nové trafostanice, za smluvní kupní cenu ve výši 300,- Kč / 1 m², a to společnosti EG. D. a. s., IČ 28085400, Lidická 18573/36, 656 54 Brno. Záměr obce Opařany s prodejem bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného GP.

předběžně souhlasilo

s odkoupením stávající stavební parcely č. 74 o výměře 9 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří pod objektem technické vybavenosti - věžové trafostanice, a to za stejnou kupní cenu dle předchozího bodu. Konečné odkoupení bude schváleno až po odstranění celé stavby a vyhotovení GP, neboť po provedené demolici stávajícího objektu technické vybavenosti (TS) dojde pravděpodobně k přečíslování a změně využití stávající stavební parcely č. 74. Vše v obci Opařany, k. ú. Podboří.

- Žádost vlastníka domu č. p. 10 ve Skřýchově u Opařan o odprodej části (cca 109 m²) pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, která se nachází

za oplocením domu č. p. 10. Smluvní kupní cena ve výši 100,- Kč / 1 m². Záměr obce Opařany s prodejem bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného geometrického plánu, který uhradí vlastník č. p. 10.

Diskuse k uvedenému bodu:

- Ing. Kolář - není jisté, zda cena 100,- Kč / 1 m² je správnou cenou. Vzhledem k tomu, že vlastníkem objektu je realitní kancelář, která obratem může objekt prodat za 350,- Kč / 1 m², navrhl kupní cenu alespoň 200,- Kč / 1 m².

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 320/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany na prodej části (cca 109 m²) z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, jiná plocha v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, která se nachází za oplocením domu č. p. 10 ve Skrýchově u Opařan, a to za smluvní kupní cenu ve výši 200,- Kč / 1 m². Záměr obce Opařany s prodejem bude zveřejněn až po vyhotovení příslušného geometrického plánu, který uhradí vlastník č. p. 10 ([REDACTED]).

- Směnu pozemkové parcely č. 650/2 – lesní pozemek o výměře 75 m² ([REDACTED]), v obci a k. ú. Opařany (LV č. 646) za pozemkové parcely č. 165/47 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 43 m² a č. 192/75 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 143 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, které jsou v majetku obce Opařany (LV 10001). Směna by byla provedena bezúplatně a bez doplatku, úhradu vkladu do KN by hradili vlastníci LV 646.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 321/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany na směnu pozemkové parcely č. 650/2 – lesní pozemek o výměře 75 m² ([REDACTED]), v obci a k. ú. Opařany (LV č. 646) za pozemkové parcely č. 165/47 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 43 m² a č. 192/75 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 143 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, které jsou v majetku obce Opařany (LV 10001). Směna by byla provedena bezúplatně a bez doplatku, úhradu vkladu do KN by hradili vlastníci LV 646.

- Návrh na schválení záměru obce na provedení nového geodetického zaměření příjezdové komunikace na Karhanov (Sosniny) k objektům č. p. 321 až 324 a následné pak odkoupení jednotlivých nově utvořených pozemkových parcel, vše v obci a k. ú. Opařany, do vlastnictví obce Opařany

V roce 2009 byl zpracován geometrický plán (GP) č. 616-23/2009 pro vykoupení pozemků pod příjezdovou komunikací na Karhanov. Usnesením ZO č. 74/09 odst. I písm. h), ze dne 21. září 2009 bylo schváleno vstoupit do jednání s jednotlivými vlastníky a nabídnout jim výkup za cenu stanovenou úředním odhadem.

V roce 2010 byla prováděna digitalizace katastru nemovitostí a z výše uvedeného GP byly některé údaje převzaty, avšak některé pozemky byly přecíslovány.

Pro další možné pokračování je potřeba revokovat Usnesení ZO č. 74/09 odst. I písm. h), ze dne 21. září 2009 a zrušit jej v plném rozsahu.

Schválit záměr obce Opařany na geodetické zaměření příjezdové komunikace na Karhanov (Sosniny) k objektům č. p. 321 až 324 a následné odkoupení jednotlivých nově utvořených pozemkových parcel, vše v obci a k. ú. Opařany.

Odkoupení jednotlivých nově utvořených pozemkových parcel bude za kupní cenu ve výši 100,-Kč / 1 m².

Po vyhotovení příslušného GP a po projednání s jednotlivými vlastníky pak bude na některém z dalších jednání ZO schvalováno odkoupení jednotlivých nově utvořených pozemkových parcel.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 322/19/21

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

Usnesení ZO č. 74/09 odst. I písm. h), ze dne 21. září 2009 a zrušit jej v plném rozsahu.

schválilo

záměr obce Opařany na vyhotovení geodetického zaměření příjezdové komunikace na Karhanov (Sosniny) k objektům č. p. 321 až 324 a pro následné jednání s vlastníky předmětných nově utvořených pozemkových parcel nabídnout kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

11) Vnitřní směrnice č. VS – 2/2021 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany, IČ 00252638

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 323/19/21

Vnitřní směrnice č. VS-2/2021

Zastupitelstvo Obce Opařany

Vnitřní směrnici č. VS-2/2021 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany, IČ 00252638, s účinností od 1. ledna 2022.

Výsledek hlasování: všichni pro

Vnitřní směrnici č. VS-3/2021, statut sociálního fondu obce Opařany.

Výsledek hlasování: všichni pro

Předseda	-	Oldřich SADIL
Člen	-	Ing. Lucie FUKA KOLÁŘOVÁ
Člen	-	Ing. Jan KOLÁŘ

Člen - Stanislav KOTRBA

Dílčí inventarizační komisi pro rok 2021 ve složení:

Předseda - Vladimír ADAM
Člen - Karel HAVEL
Člen - Bc. Blanka SHORNÁ
Člen - Ing. Michal DONČUK

14) Dodatky ke smlouvám v odpadovém hospodářství na rok 2022

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění provozu sběrného dvora obce Opařany,
- Dodatek č. 6 ke Smlouvě ze dne 30. 06. 2008 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady,
- Dodatek č. 8 ke Smlouvě ze dne 28. 01. 2011 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady)
- Uplatnění slevy na poplatku za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 326/19/21

Dodatky ke smlouvám v odpadovém hospodářství na rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- 1) Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění provozu sběrného dvora obce Opařany, uzavřené mezi společností RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364 Praha, provozovna Tábor, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.
 - 2) Uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě ze dne 30. 06. 2008 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady, uzavřené mezi společností RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364 Praha, provozovna Tábor, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.
 - 3) Uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě ze dne 28. 01. 2011 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady), uzavřené mezi společností RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364 Praha, provozovna Tábor, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor a obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany.
 - 4) Podání žádosti na společnost RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364 Praha, provozovna Tábor, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor o uplatnění slevy na poplatku za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 542/2020 Sb.
-

15) Schválení podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště v obci Opařany“

- v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 296/18/21 ze dne 20. října 2021, kterým byl schválen záměr na rekonstrukci dětského hřiště v areálu MŠ Opařany je potřeba schválit podání žádosti o dotaci na „**Dětské hřiště v obci Opařany**“. Hřiště bude přístupné i veřejnosti.

Žádost bude podána na Ministerstvo pro místní rozvoj, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Zároveň je potřeba vzít na vědomí Výzvu k podávání žádostí a Zásady podprogramu pro poskytování dotací k této akci.

Číslo usnesení

ZO 327/19/21

Schválení podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště v obci Opařany“

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 na akci s názvem "Dětské hřiště v obci Opařany" na Ministerstvo pro místní rozvoj, do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a zároveň bere na vědomí Výzvu k podávání žádostí a Zásady podprogramu pro poskytování dotací k této akci.

16) Schválení investičního záměru – oprava márnice v Hodušíně

- Začátkem února 2022 bude zahájena registrace žádostí o dotaci z dotačního programu ministerstva zemědělství na opravu a obnovu sakrálních staveb s možností získání dotace až 70 % do výše 300.000 Kč. Předpokládané celkové náklady na opravu márnice jsou dle PD 521.269 Kč.

Jedná se o opravu márnice na hřbitově v Hodušíně na stavební parcele č. 80 (původně pozemková parcela č. 605) v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan. Je potřeba schválit investiční záměr na předmětnou stavbu a dále pak podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 328 /19/21

Schválení investičního záměru – oprava márnice v Hodušíně

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- 1) investiční záměr Obce Opařany na opravu objektu márnice na stavební parcele č. 80 (původně na p. p. č. 605) v k. ú. Nové Dvory u Opařan.
- 2) podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Oprava objektu márnice na stavební parcele č. 80 (původně na p. p. č. 605) v k. ú. Nové Dvory u Opařan z Ministerstva zemědělství, programu 129 660 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2022.

17) Podání žádostí o dotaci z Jihočeského kraje

- Z Programu obnovy venkova na nákup techniky k údržbě veřejného prostranství (možnost získání dotace 300 tis. Kč)
- Z programu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské struktury na realizaci kanalizace v úseku od čp. 5 po čp. 268 a na realizaci vodovodu u ZŠ (dotace v obou případech až 3.000 tis. Kč, spoluúčast 30 %)
- z programu Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací na opravu části chodníku v úseku od čp. 5 po čp. 268 (dotace až 1.500 tis. Kč, spoluúčast 50 %)
- z programu Rozvoj venkova a krajiny na obnovu třešňovky v Oltyni (dotace až 200 tis. Kč, spoluúčast 10 %)
- Investiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 329/19/21

Podání žádostí o dotaci z Jihočeského kraje

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

podání žádosti o dotaci

- 1) z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na **nákup techniky k údržbě veřejného prostranství**
- 2) z programu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské struktury, a to z:
 - opatření č. 1 „Výstavba a obnova kanalizací“ na **realizaci kanalizace v úseku od čp. 5 po čp. 268 v Opařanech**
 - opatření č. 2 „Výstavba a obnova vodovodů, souvisejících objektů a úpraven vod“ na **realizaci vodovodu u ZŠ**
- 3) z programu Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací na **opravu části chodníku 1d dle pasportu komunikací, a to v úseku od čp. 5 po čp. 268 v Opařanech**
- 4) z programu Rozvoj venkova a krajiny (opatření č. 4 – Výsadba klimatické zeleně) na **obnovu třešňovky v Oltyni**
- 5) Investiční dotace **pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje**

18) Zpráva kontrolního výboru ZO Opařany

Kontrolní výbor upozornil na potřebu revidovat nájemní smlouvy na zahrádky u ZD. U nájemních smluv na bytové prostory ve Skrýchově upozornil na nutnost uplatňovat inflační doložku zakotvenou ve smlouvách.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 330/19/21

Zpráva kontrolního výboru ZO Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

Vzalo na vědomí

zprávu kontrolního výboru ZO Opařany ze dne 25. listopadu 2021

19) Střelnice Opařany – kalendář akcí pro rok 2022

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 331/19/21

Střelnice Opařany – kalendář akcí na rok 2022

Zastupitelstvo Obce Opařany

vzalo na vědomí

předložený návrh akcí na střelnici v Opařanech v roce 2022

20) Různé

Do uvedeného bodu žádné materiály k projednání nebyly.

21) Diskuze

- Starostka předložila zastupitelům nabídku vlastníků LV č. 388 () na prodej pozemkových parcel v obci a k. ú. Opařany č. 894/1, č. 204/1, 208/1 a 224/1. Uvedla, že tři z nabízených parcel jsou v lokalitě od silnice I/29 u čerpací stanice směrem k rybníku pod ZD Opařany, jsou v ÚP Opařany vedeny jako veřejná zeleň a prochází jimi hlavní kanalizační stoka, do které jsou svedeny splaškové i dešťové vody, včetně odtokové vody z rybníka. Zopakovala, že v budoucnu zde bude nutné vybudování nové splaškové kanalizace a zároveň oddělení povrchových vod.

Zastupitelé v rámci diskuze nesouhlasili s odkupem, diskutovali o ceně a omezené možnosti využití nabízených pozemků. Mgr. Jelínek navrhl, aby byli osloveni vlastníci všech pozemkových parcel vymezených pro veřejnou zeleň v dané lokalitě (č. 209, 208/2, 208/1, 192/2, 192/55, 192/51, 192/1, 192/30, 204/2, 204/1, 203/1, 203/2, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194/2, 194/1, 193, 192/31, 189/2 a 189/1 v obci a k. ú. Opařany), zda by byli ochotni prodat své pozemky obci Opařany za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m². Z další diskuze vyplynulo usnesení, o kterém nechala starostka hlasovat.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 332/19/21

Zastupitelstvo Obce Opařany

rozhodlo

oslovit vlastníky pozemkových parcel č. 209, 208/2, 208/1, 192/2, 192/55, 192/51, 192/1, 192/30, 204/2, 204/1, 203/1, 203/2, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194/2, 194/1, 193, 192/31, 189/2 a 189/1 v obci a k. ú. Opařany ohledně prodeje jejich pozemků do vlastnictví obce Opařany za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m²

Veřejnost se do diskuze nezapojila. Veškeré dotazy zastupitelů byly zodpovězeny při projednávání jednotlivých bodů.

22) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast a popřála jim pěkné prožití vánočních svátků a úspěšný vstup do nového roku.

Jednání ukončeno ve 20:45 hodin

Zapsal: Ing. Michal DONČUK

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslav KADLEC

.....

Lubomír BALÁŽ

.....

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

15.12.2021

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

15.12.2021

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY⁽²⁾
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.