

Z Á P I S č. 21

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 30. března 2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti
OÚ Opařany.

Přítomni: Bc. Blanka Shorná, Ing. Michal Dončuk, Ing. Andrea Rucká, Ing. Lucie Fuka Kolářová, p.
Lubomír Baláž, Milan Kodad, Mgr. Jiří Kravar, p. Pavlína Glotzová, Stanislav Kotrba, Mgr.
Petr Jelínek

Omluveni: p. Jiří Malý, Ing. Jan Kolář, Ing. Jan Viktora, p. Oldřich Sadil, Mgr. Jaroslav Kadlec

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Ing. Michala Dončuka a ověřovatele zápisu pana Luboše Baláže a Stanislava Kotrbu. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 20 ze dne 2. února 2022 paní Bc. Blanku Shornou o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Návrh programu:

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Vodovod Podboří
- 2) Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Opařany
- 3) Smlouva o výpůjčce – Třešňová alej Oltně
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Pravidla o pronajímání bytů v majetku obce Opařany
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 340/21/22

Návrh programu

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 21. zasedání Zastupitelstva obce Opařany

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Vodovod Podboří

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 341/21/22

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Vodovod Podboří

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Vodovod Podboří, spočívající ve změně bankovního spojení.

2) Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Opařany

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 342/21/22

Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

novou smlouvu o výpůjčce za majetku ZŠ a MŠ Opařany

3) Smlouva o výpůjčce – Třešňová alej Oltně

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 343/21/22

Smlouva o výpůjčce – Třešňová alej Oltně

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemkové parcely č. 358/9 v k. ú. Oltně se společností DUTCH FARMA, spol. s r. o., se sídlem Daminéves 35, 277 04 Cítov, pro účely obnovy a údržby třešňové aleje v Oltni.

4) Majetkoprávní vztahy

- prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m², oddělené z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5282 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, dle GP č. 247-28/2022, a to za smluvní cenu ve výši 200,- Kč / 1 m².

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 02. března 2022 do 18. března 2022.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 344/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

prodej nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m², oddělené z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5282 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, dle GP č. 247-28/2022, a to za smluvní cenu ve výši 200,- Kč / 1 m². Prodej bude uskutečněn vlastníkem objektu společnosti Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk.

- na základě žádosti obce Opařany o odprodej pozemkové parcely č. 192/30 ve vlastnictví ZD Opařany v lokalitě pod „Jezedákem“ obdržela obec od ZD Opařany namísto prodeje návrh na směnu pozemku p. č. 192/30 v k. ú. Opařany (o výměře 431 m²) za pozemkové parcely č. 594/27 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 60 m² a č. 590/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 538 m² v k. ú. Nové Dvory u Opařan. Úhradu vkladu by zajistilo ZD Opařany z prostředků, které musela obec uhradit, aby se představenstvo ZD zabývalo původní žádostí obce o odprodej pozemku parc.č. 192/30 v k.ú. Opařany.

Usnesením Rady obce Opařany č. 57/2022 ze dne 14. 3. 2022 bylo Zastupitelstvu obce doporučeno vyhlásit záměr obce na výše uvedenou směnu pozemků.

Výsledek hlasování:

proti
pro

Mgr. Jelínek, p. Baláž
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení
ZO 345/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnu pozemkové parcely č. 192/30 – trvalý travní porost o výměře 431 m² v obci a k. ú. Opařany, která je ve vlastnictví ZD Opařany (LV 4) za pozemkové parcely č. 590/15 –

ostatní plocha., ostatní komunikace o výměře 538 m² a č. 594/27 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 60 m² v obci Opařany, k. ú. Nové Dvory u Opařan, které jsou ve vlastnictví obce Opařany (LV 10001). Návrh na vklad uhradí ZD Opařany.

-
- žádost vlastníka domu č. p. 64 v Podboří o směnu pozemkové parcely č. 731/10 – zahrada o výměře 72 m² za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 737/15 – zahrada o výměře 72 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 737/9 – zahrada o výměře 230 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 243-5004/2022.

Směnou pozemků dojde k narovnání pozemkové parcely č. 737/9, která je přístupem pro pozemkovou parcelu č. 737/6.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 346/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnu pozemkové parcely č. 731/10 – zahrada o výměře 72 m² (), za nově vytvořenou pozemkovou parcelu č. 737/15 – zahrada o výměře 72 m² oddělenou z pozemkové parcely č. 737/9 – zahrada o výměře 230 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, která je ve vlastnictví obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany, a to podle GP č. 243-5004/2022. Náklady na vyhotovení příslušného GP ve výši 5.900,- Kč uhradí vlastník p. p. č. 731/10.

-
- směna pozemkové parcely č. 197 – trvalý travní porost o výměře 348 m² vedené na LV č. 18 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkovou parcelu č. 602/2 – orná půda o výměře 389 m², v obci a k. ú. Opařany, která je v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Mgr. Jelínek
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení

ZO 347/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou pozemkové parcely č. 197 – trvalý travní porost o výměře 348 m² vedené na LV č. 18 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkovou parcelu č. 602/2 – orná půda o výměře 389 m², v obci a k. ú. Opařany, která je v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany. Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměr.

- směna pozemkové parcely č. 195 – trvalý travní porost o výměře 536 m² vedené na LV č. 649 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkovou parcelu č. 494/2 – orná půda o výměře 599 m², v obci a k. ú. Opařany, která je v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Mgr. Jelínek
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení
ZO 348/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou pozemkové parcely č. 195 – trvalý travní porost o výměře 536 m² vedené na LV č. 649 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkovou parcelu č. 494/2 – orná půda o výměře 599 m², v obci a k. ú. Opařany, která je v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany. Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměr

- žádost Bytového družstva, Opařany č. p. 317 o prodej stavební parcely č. 457 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m² (bez objektu) a dále pak nově utvořených pozemkových parcel č. 58/8 – trvalý travní porost o výměře 120 m² (oddělené z pozemkové parcely č. 58/1 trvalý travní porost o výměře 2244 m²) a č. 58/10 – zahrada o výměře 73 m² (oddělené z pozemkové parcely č. 58/2 – zahrada o výměře 851 m², a to dle GP č. 886-5019/2021.

Po skončení zasedání ZO č. 20 se uskutečnila pracovní schůzka zastupitelstva se zástupcem Bytového družstva (BD). Zde byly projednávány podklady, které se podařilo dohledat, a sice Smlouva o sdružení ze dne 26. 10. 1998, Stavební povolení a Kolaudační rozhodnutí, zástupcem BD byla předloženo i znění nájemní smlouvy na byt v tomto objektu.

Po projednání všech dokumentů došly obě strany k závěru, že prodejní cena stavební parcely č. 457 pod objektem s 12 bytovými jednotkami bude ve výši 130,- Kč / 1 m².

Usnesením Rady obce Opařany č. 57/2022, ze dne 14. 3. 2022 bylo Zastupitelstvu obce doporučeno projednat a schválit prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 58/8 a 58/10 v obci a k. ú. Opařany (dle GP č. 886-5019/2021) za smluvní cenu ve výši 400,- Kč / 1 m² – rada vycházela z dříve uskutečněných prodejů vlastníkům bytových domů.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 349/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem stavební parcely č. 457 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m² (bez objektu) za smluvní kupní cenu ve výši 130,- Kč / 1 m² a dále pak nově utvořených pozemkových parcel č. 58/8 – trvalý travní porost o výměře 120 m² (oddělené z pozemkové parcely č. 58/1 trvalý travní porost o výměře 2244 m²) a č. 58/10 – zahrada o výměře 73 m² (oddělené z pozemkové parcely č. 58/2 – zahrada o výměře 851 m², a to dle GP č. 886-5019/2021, za smluvní kupní cenu ve výši 400,- Kč / 1 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to do vlastnictví Bytového družstva Opařany 317, IČ 25183885, 391 61 Opařany.

-
- žádost vlastníka domu č. p. 32 v Opařanech o odkoupení části (cca 90 m²) z pozemkové parcely č. 40/1 – zahrada o výměře cca 175 m² v obci a k. ú. Opařany, na které se nachází kanalizace a odpadní jímka patřící k objektu č. p. 32, a která bude sloužit jako přístup k obytné části domu.

Obec Opařany v současné době připravuje realizaci investiční akce „Opařany – revitalizace centra obce“. Tato akce zasahuje i do části pozemkové parcely č. 40/1, a sice od rohu oplocení domu č. p. 34 na roh objektu kolny u domu č. p. 32. Zbylou nepotřebnou část (směrem k obytné části č. p. 32 na st. p. č. 37) lze žadateli odprodat. Se žadatelem bude nadále v tomto směru jednáno a uvedený bod žádosti bude předložen na další zasedání ZO.

-
- nabídka vlastníků LV č. 388 pro obec a k. ú. Opařany na odprodej pozemkových parcel v lokalitě pod „Jezedákem“, a sice p. č. 204/1 – trvalý travní porost o výměře 832 m², č. 208/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² a č. 224/1 – trvalý travní porost o výměře 221 m² za nabídkovou smluvní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 350/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

odkoupení pozemkových parcel č. 204/1 – trvalý travní porost o výměře 832 m², č. 208/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² a č. 224/1 – trvalý travní porost o výměře 221 m², vše v obci a k. ú. Opařany, za smluvní kupní cenu ve výši 100,- Kč / 1 m².

-
- směna pozemkových parcel č. 192/1 – trvalý travní porost o výměře 308 m², č. 192/55 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m², č. 194/1 - trvalý travní porost o výměře 701 m², č. 194/2 - trvalý travní porost o výměře 685 m² a č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře 444 m², vedených na LV č. 347 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkové parcely č. 806 – orná půda o výměře 1104 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Mgr. Jelínek
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení

ZO 351/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou pozemkových parcel č. 192/1 – trvalý travní porost o výměře 308 m², č. 192/55 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m², č. 194/1 - trvalý travní porost o výměře 701 m², č. 194/2 - trvalý travní porost o výměře 685 m² a č. 203/1 – trvalý travní porost o výměře 444 m², vedených na LV č. 347 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkové parcely č. 806 – orná půda o výměře 1104 m² a č. 807 – orná půda o výměře 1235 m², v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany. Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměr.

-
- směna pozemkových parcel č. 192/49 – trvalý travní porost o výměře 277 m², č. 192/56 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m², č. 193 – trvalý travní porost o výměře 1722 m² a č. 209 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 777 m², vedených na LV č. 259 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkové parcely č. 593/1 – orná půda o výměře 1073 m², č. 819/8 – orná půda o výměře 146 m², č. 859 – orná půda o výměře 1347 m² a č. 860 – orná půda o výměře 479 m², vše v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany

Výsledek hlasování:

zdržel se
pro

Mgr. Jelínek
ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení

ZO 352/21/22

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

zveřejnit záměr obce Opařany se směnou pozemkových parcel č. 192/49 – trvalý travní porost o výměře 277 m², č. 192/56 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m², č. 193 – trvalý travní porost o výměře 1722 m² a č. 209 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 777 m², vedených na LV č. 259 pro obec a k. ú. Opařany () za pozemkové parcely č. 593/1 – orná půda o výměře 1073 m², č. 819/8 – orná půda o výměře 146 m², č. 859 – orná půda o výměře 1347 m² a č. 860 – orná půda o výměře 479 m², vše v obci a k. ú. Opařany, které jsou v majetku obce Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany. Směna bude provedena bezúplatně a bez doplatku za rozdílnost výměr.

5) Pravidla pronajímání bytů v majetku obce Opařany

- stávající „Pravidla o pronajímání bytů v majetku obce Opařany“ (dále jen „Pravidla“) byla schválena na jednání ZO č. 14 v březnu roku 2021 (usnesení č. ZO 250/14/21, ze dne 24. 3. 2021). Během doby jejich platnosti došlo k upřesnění některých bodů, které jsou upraveny či vypuštěny v nově předkládaném znění (upřesnění ve věci složení peněžní kauce).

Z původního znění článku III – Všeobecné podmínky pro žadatele o pronájem obecního bytu byl zcela vypuštěn bod č. 7 a bod č. 6 byl doplněn a přesunut do článku VII. – Uzavření smlouvy o nájmu bytu, kde byl zařazen jako bod č 4 a u ostatních bodů došlo k jejich posunutí. V článku VIII – Závěrečná ustanovení byl doplněn bod č. 2 týkající se účinnosti těchto Pravidel.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 353/21/22

Pravidla o pronajímání bytů v majetku obce Opařany

Zastupitelstvo Obce Opařany

revokovalo

usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 250/14/21, ze dne 24. 3. 2021 – Pravidla o pronajímání bytů v majetku obce Opařan

schválilo

Pravidla o pronajímání bytů v majetku obce Opařany s účinností od 01. dubna 2022

6) Různé

- usnesením Rady obce Opařany č. 57/2022 ze dne 14. března 2022 bylo Zastupitelstvu obce Opařany doporučeno vyčlenit finanční prostředky z rozpočtu obce Opařany ve výši 150.000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s poskytováním obědů ze ZŠ a MŠ Opařany pro ukrajinské uprchlíky ubytované v Oltyni a pro všechny děti uprchlíků navštěvující ZŠ a MŠ Opařany.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 354/21/22

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce Opařany ve výši 150.000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s poskytováním obědů ze ZŠ a MŠ Opařany pro ukrajinské uprchlíky ubytované v Oltyni a pro všechny děti uprchlíků navštěvující ZŠ a MŠ Opařany.

- Poskytnutí darů pro místní spolky je v kompetenci Rady obce Opařany, která však může poskytnout dary do výše 20.000,- Kč/rok, proto doporučuje Zastupitelstvu obce Opařany schválit poskytnutí daru ve výši 55.000,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s., dále pak poskytnutí daru ve výši 12.050,- Kč SDH Olší (v letošním roce bylo již bylo poskytnuto 16.800,- Kč za brigádnické hodiny), poskytnutí daru ve výši 28.600,- Kč SDH Oltyně (včetně částky 15.000,- Kč pro děti), poskytnutí daru ve výši 25.000,- Kč Maminkám ČSŽ Opařany, poskytnutím daru ve výši 25.200,- Kč SDH Nové Dvory a poskytnutí daru ve výši 25.100,- Kč SDH Opařany.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 355/21/22

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

- a) poskytnutí daru ve výši 55.000,- Kč spolku Junák – český skaut, přístav Třináctka Opařany, z. s.
- b) poskytnutí daru ve výši 12.050,- Kč SDH Olší
- c) poskytnutí daru ve výši 28.600,- Kč SDH Oltyně (včetně částky 15.000,- Kč pro děti)
- d) poskytnutí daru ve výši 25.000,- Kč Maminkám ČSŽ Opařany
- e) poskytnutí daru ve výši 25.200,- Kč SDH Nové Dvory
- f) poskytnutí daru ve výši 25.100,- Kč SDH Opařany

-
- Záměr na modernizaci odborných učeben v ZŠ a MŠ Opařany. Podání žádosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 299/18/21, ze dne 20. října 2021.

Pro realizaci této akce „Zřízení a vybavení jazykových učeben a odborných učeben v prostorách ZŠ a MŠ Opařany“ je potřeba ještě vyhradit a schválit částku do výše 6 milionů Kč, a to včetně dotační podpory z IROP.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 356/21/22

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Pro realizaci akce „Zřízení a vybavení jazykových učeben a odborných učeben v prostorách ZŠ a MŠ Opařany“ částku do výše 6 milionů Kč, a to včetně dotační podpory z IROP.

7) Diskuse

- Informace ke stavebnímu řízení pro stavbu tělocvičny

8) Závěr

Závěrem starostka obce shrnula připravované akce, poděkovala všem přítomným zastupitelům a hostům za jejich účast.

Jednání ukončeno v 19:55 hodin

Zapsal: Ing. Michal DONČUK

Ověřovatelé: Luboš BALÁŽ

.....

Stanislav KOTRBA

.....

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

- 1 .04. 2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

- 1 .04. 2022

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30

⁽²⁾
OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven.