

Nájemní smlouva č.

o nájmu hrobového místa
uzavřená podle § 25 zákona 256/2001 Sb., o pohřebnictví
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Obec Opařany, IČO 252638, zastoupená starostkou Ing. Andreou Ruckou, Opařany 30
č.ú. 3129301/0100
(dále jen pronajímatel)

a

pan(i)

jméno:

datum narození:

adresa trvalého pobytu:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti (dále jen pohřebišť) na hřbitově v Opařanech/v Hodušíně č. hrobu
2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Služby spojené s nájmem zahrnují zejména:
 - pronájem hrobových míst včetně vedení související administrativní evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků,
 - správu a údržbu pohřebiště včetně vnitřní i okolní zeleně areálu pohřebiště (zajištění přístupu k hrobovému místu, prořezání stromů, úklid spadaného listí, sekání trávy, opravy oplocení, provoz studny, apod.)
 - zajištění likvidace odpadů
3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:,- Kč z toho:
 - částka za nájem,-Kč
 - částka za služby,- Kč
4. Nájemce je povinen uhradit nájemné a služby s nájmem spojené předem na celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, a to k rukám pronajímatele při podpisu této smlouvy, případně na účet pronajímatele ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

II.

Zvláštní ustanovení o nájmu hrobového místa v podobě hrobu

1. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, prodlužuje

- se trvání nájmu na celou dobu trvání tlecí doby, která běží ode dne uložení dalších lidských pozůstatků do hrobu. Nájem skončí posledním dnem této tlecí doby.
2. Nájemce je povinen doplatit nájemné a cenu za služby s tím spojené na celou tlecí dobu dle platného ceníku. Z částky nově stanoveného nájemného bude odečteno nespotřebované (nevyčerpané) nájemné, které bylo uhrazeno v rámci předchozí tlecí doby.
 3. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky.

II. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
 - b) Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové místo zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro obec Opařany.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. Oznámit pronajímateli všechny právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště (dle § 21 zákona).
4. Požádat o uložení nebo o exhumaci lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví (§ 22) a v Řádu veřejného pohřebiště.
5. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou
 - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložení lidských ostatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Dojde-li k zániku nájmu hrobového místa, je vlastník příslušenství povinen ho odstranit ke dni skončení nájmu, pokud se s novým nájemcem nedohodl jinak. Pokud ke dni skončení sjednané doby nájmu nebude hrobové zařízení odklizeno, počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku.
3. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

Pan(i):

Datum narození:

Trvale bytem:

Telefon:

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

Není-li určena osoba, na kterou nájem v případě smrti přechází, řídí se přechod práva na hrobové místo ustanovením § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví v platném znění.

V.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely evidence související s provozováním veřejného pohřebiště podle § 21 zákona a aby tyto údaje byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Písemnosti doručené do vlastních rukou na adresu nájemce se považují za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba.....

Tito spoluvlastníci.....

VI.

Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

VI.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
5. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce dne 29. 11. 2021 usnesením č. 51/2021.

V Opařanech dne

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce