

Z Á P I S č. 1

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 17. prosince 2014 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

Přítomni: Mgr. Kravar, Mgr. Jelínek, p. Kotrba, Kodad, Burian, Mgr. Řezáčová, p. Stejskal, Bc. Shorná, p. Mácha, Vrkoč, Falada, Sadilová

Omluveni: p. Krlín, p. Kocourek, p. Glotzová

Návrh programu:

- 1) Rozpočtové změny č. 13/2014
- 2) Návrh rozpočtu obce Opařany na rok 2015
- 3) Návrh vnitřní směrnice č. VS-1/2014 úprava zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany
- 4) Majetkoprávní vztahy
- 5) Návrh cen vodného a stočného pro rok 2015
- 6) Prodloužení plánu obnovy venkova
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová. Určila zapisovatele pana Vladimíra Adama a ověřovatele zápisu p. Stanislava Kotrbu a p. Oldřišku Sadilovou. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Po té požádala ověřovatele zápisu z ustavujícího zasedání ze dne 5. listopadu 2014 pana Milana Kodada a pana Jaroslava Faladu o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné hosty a členy zastupitelstva obce seznámila s navrženým programem.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 20/01/14

Návrh programu

schválilo

navržený program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce projednalo:

- 1) Rozpočtové změny č. 13/2014
 - Rozpočtové změny č.13/2014

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 21/01/14

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

rozpočtové změny č. 13/2014.

2) Návrh rozpočtu obce Opařany na rok 2015

- Navržený schodkový rozpočet Obce Opařany na rok 2015 v paragrafovém členění (závazné ukazatele)

Příjmy:	26 283 200,-Kč
Výdaje:	33 181 000,-Kč
Splátky:	1 172 000,-Kč
Zapojení přebytku r. 2014:	8 069 800,-Kč

Mgr. Jelínek navrhl zvýšení paragrafu 3429 – zájmová činnost – neinvestiční příspěvky o částku 100 tisíc Kč, čili následovně:

Příjmy:	26 283 200,-Kč
Výdaje:	33 281 000,-Kč
Splátky:	1 172 000,-Kč
Zapojení přebytku r. 2014:	8 169 800,-Kč

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 22/01/14

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

schodkový rozpočet Obce Opařany na rok 2015 v paragrafovém členění (závazné ukazatele).

3) Návrh vnitřní směrnice č. VS-1/2014 úprava zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany

- Návrh vnitřní směrnice č. VS-1/2014 úprava zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 23/01/14

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Návrh vnitřní směrnice č. VS-1/2014 úprava zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Opařany.

4) Majetkoprávní vztahy

- Žádost pana Václava Větrovského st. a pana Václava Větrovského ml., oba bytem Podboří 66, o možný odprodej části pozemkových parcel č. 550/3 a 550/38, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, za účelem výstavby rodinného domu. Žadatelé zároveň nabízí (v souvislosti s připravovanou výstavbou kanalizace a ČOV v Podboří) případnou možnost směny částí výše uvedených pozemkových parcel za pozemkové parcely č. 27/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 270 m², č. 28/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m², č. 28/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 657 m², č. 550/1 – orná půda o výměře 13 m², č. 715/15 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 120 m² a č. 715/16 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 202 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 506) a dále č. 715/17 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 80 m² a č. 550/6 – orná půda o výměře 682 m², vše v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle LV č. 593), které jsou v jejich vlastnictví.

Obec Opařany zajistí na své náklady vyhotovení příslušného GP na oddělení pozemků a poté na dalším jednání ZO bude jednáno o prodeji či případně směně pozemků

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 24/01/14

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Zadat vyhotovení GP na odprodej části pozemkových parcel č. 550/3 a 550/38, vše v obci Opařany, k. ú. Podboří, za účelem výstavby rodinného domu a po jeho vyhotovení pak jednat se žadatelem o prodeji či směně pozemků.

- Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/CTA/7398/2014-CTAM-NM 3231/Ko, ze dne 17. 9. 2014, o pře schválení bezúplatného převodu pozemkových parcel v k. ú. Podboří

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 25/01/14

Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo Obce Opařany

Projednalo a schválilo

žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 1341/1, pp.č. 1342/2, pp.č. 1345/1, pp.č. 1352/1 a pp.č. 1357 v k. ú. Podboří (dále jen „převáděné nemovité věci“) z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Opařany.

Obec Opařany se zavazuje o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako veřejně přístupné účelové komunikace. Obec Opařany se dále zavazuje, že převáděné nemovité věci nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebudou pronajímány, to vše po dobu 10 - ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že obec Opařany nebude předmětné nemovité věci nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, budce je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděné nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Obec Opařany jako nabyvatel a povinný se dále zavazuje, že zřídí ve prospěch převodce a oprávněného, ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ne převáděných nemovitých věcech věcné právo spočívající v závazku nabyvatele a povinného, obce Opařany, nezczit a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jejich nabytí do svého vlastnictví.

5) Návrh cen vodného a stočného pro rok 2015

- Návrh ceny vodného a stočného v obci Opařany pro rok 2015
- vodné 42,07 Kč / 1m³
 - stočné 22,81 Kč / 1 m³

Výsledek hlasování:

zdržel se

p. Mácha

pro

ostatní přítomní členové ZO

Číslo usnesení
ZO 26/01/14

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

cenu vodného a stočného v obci Opařany pro rok 2015 v této výši:

- vodné 42,07 Kč / 1m³
- stočné 22,81 Kč / 1 m³

6) Prodloužení plánu obnovy venkova

- Prodloužení plánu obnovy venkova
Starostkou obce bylo navrženo vydat nový Místní program obnovy venkova obce Opařany pro rok 2015 - 2020

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 27/01/14

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Místní program obnovy venkova obce Opařany pro rok 2015 - 2020.

7) Různé

- Nákup myčky na nádobí pro ZŠ + MŠ Opařany a odpisový plán.

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení
ZO 28/01/14

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Nákup myčky na nádobí pro ZŠ + MŠ Opařany a odpisový plán.

-
- Členství v honebním společenstvu Opařany, Nové Dvory, Řepeč

Výsledek hlasování: všichni pro

Číslo usnesení

ZO 29/01/14

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

Členství v honebním společenstvu Opařany, Nové Dvory, Řepeč

-
- Nabídka obce Řepeč na zajištění financování opravy komunikace na pozemkové parcele č. 1580 v k. ú. Opařany.

V pasportu místních komunikací obce Opařany je tato komunikace vedena jako místní komunikace II. třídy č. 10b. Tato je však umístěna převážně na části soukromých pozemků a nikoliv na pozemkové parcele č. 1580. Z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů pozemků pod komunikací se proto navrhuje tuto nabídku zamítnout

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 30/01/14

Různé

Zastupitelstvo Obce Opařany

zamítlo

nabídku spolupráce obce Řepeč na zajištění financování opravy komunikace na pozemkové parcele č. 1580 v k. ú. Opařany (MK II/10b), a to z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů pozemků pod komunikací

-
- V souladu s ustanovením § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je potřeba stanovit složení hodnotící komise pro posuzování veřejných zakázek. Komise musí mít alespoň 5 členů a za každého člena musí být jmenován i náhradník.

Stejně jako v uplynulém volebním období se navrhuje jmenovat stálou hodnotící komisi.

Návrh na složení Stálé hodnotící komise pro posuzování veřejných zakázek:

Člen

Náhradník

Mgr. Blanka Řezáčová – starostka obce

Bc. Blanka Shorná – člen ZO

Mgr. Jiří Kravar – místostarosta obce

Jiří Vrkoč – člen ZO a KV

Mgr. Petr Jelínek – člen ZO

Stanislav Kotrba – člen ZO a KV

Vladimír Adam – technik obce

Zdeněk Burian – člen ZO a FV

Václav Mácha – člen ZO

Jaroslav Falada – člen ZO a FV

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 31/01/14

Jmenování členů a náhradníků stálé hodnotící komise pro veřejné zakázky

Zastupitelstvo Obce Opařany

jmenovalo

složení Stálé hodnotící komise pro posuzování veřejných zakázek dle předloženého návrhu

➤ **Návrh na složení inventarizačních komisí pro rok 2014**

Hlavní inventarizační komise: předseda - Stanislav Kotrba

členové - Mgr. Jiří Kravar, Jiří Vrkoč a Jarmila Kaspříková

Dílčí inventarizační komise: předseda - Josef Stejskal

Členové - Vladimír Adam, Hana Kozojedová, Josef Prokop

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 32/01/14

Složení inventarizačních komisí pro rok 2014

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

složení Hlavní inventarizační komise a Dílčí inventarizační komise pro rok 2014 dle předloženého návrhu

➤ **Rozpočtový výhled obce Opařany na rok 2016 - 2017**

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení

ZO 33/01/14

Rozpočtový výhled obce Opařany pro rok 2016 - 2017

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

rozpočtový výhled obce Opařany pro rok 2016 – 2017 dle předloženého návrhu

- Žádost SDH Podboří ze dne 15.12.2014 (č. j. OBOP 531/2014) o proplacení brigádnických hodin při zajišťování úklidu obce a pečování o veřejnou zeleň v části obce Podboří v celkovém počtu 173 hodin a při vyčištění koryta potoka pod mostem uprostřed části obce Podboří v počtu 80 hodin.
- Žádost SDH Oltyně ze dne 16. 12. 2014 (č. j. OBOP 534/2014) o proplacení brigádnických hodin při zajišťování úklidu obce a pečování o veřejnou zeleň v části obce Oltyně v celkovém počtu 62 hodin.

Výsledek hlasování:

všichni pro

Číslo usnesení
ZO 34/01/14

Žádosti o proplacení brigádnických hodin

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

proplacení brigádnických hodin SDH Podboří a SDH Oltyně

- Informace starostky obce Mgr. Blanky Řezáčové o možnosti objednat Příručky pro členy ZO po volbách v roce 2014 – požadavky předat starostce obce nejpozději do 14. ledna 2015
 - Informace starostky obce Mgr. Blanky Řezáčové o dodávkách kompostérů – tyto by měly být dodány cca ve III – IV / 2015 o objemu 900 litrů. Do 20. ledna 2015 je lze (nad rámec projektu domácího kompostování) přiojednat, avšak za jejich plnou cenu (cca 2.500 – 2.700 Kč).
 - Informace o uzavření OÚ Opařany ve dne 31. prosince 2014 a 2. ledna 2015
 - Informace o Vytrubování vánočních písní – v sobotu dne 20. prosince 2014 od 17,00 hodin v parku před Jednotou v Opařanech
-

8) Diskuze

- p. Mikšátková
 - upozornila na špatný stav silnice II/122 ve Skrychově u Opařan – p. Adam – tento stav je obci znám a bude se opětovně jednat se správcem komunikace o možné opravě
 - požadavek na možnost zpevnění plochy u kontejnerů na separovaný odpad před KD
 - požadavek na úpravu sjezdové hrany ze silnice I/19 v Hodušíně na parkoviště za místním hřbitovem
 - požadavek na možnost zajištění vánoční výzdoby stromu ve Skrychově u Opařan – bude zahrnuto do roku 2015
- p. Mertl

- propadlý terén u bývalé čerpací stanice ZD Opařany ve Skrýchově u Opařan - bude jednáno se ZD Opařany o odstranění nádrže, případně o zakrytí a opravě povrchů
 - kladně hodnotil schválení Místního programu obnovy obce Opařany na období 2015 – 2020 – doporučuje jeho průběžné doplňování a aktualizování
- p. Bareš
 - dotaz na možnou opravu místní komunikace z Nových Dvorů do Skrýchova u Opařan – alespoň vyspravení velkých děr do doby vykoupení pozemků pod touto komunikací
 - p. Shorná
 - místní komunikace z Nových Dvorů do Skrýchova u Opařan – potřeba vykoupení pozemků pod MK
 - p. Mácha
 - špatný stav silnice II/122 ve Skrýchově u Opařan - bude se opětovně jednat se správcem komunikace o možné opravě
 - p. Sadil
 - zajistit kontrolu funkčnosti herních prvků na dětském hřišti v Opařanech – starostka obce k tomuto sdělila, že je již oprava v rámci reklamace u výrobce objednána
 - p. Hájíček
 - dotaz na opravu povrchů po provedených výkopech na místních komunikacích – starostka – počítá se s postupnou opravou systémem „zažehlování“
 - p. Shorná
 - dotaz na určení vlastníka kapličky v Nových Dvorech – p. Adam k tomuto sdělil, že se na tom pracuje dle nového občanského zákoníku.
 - p. Sadilová
 - dotaz na čerpání řádné dovolené uvolněných členů ZO, aby nedocházelo k jejímu proplácení – dle metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků „Odměňování a ostatní související nároky a peněžité plnění členů zastupitelstva obce“, které vydává MV ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly může uvolněný starosta obce požádat příslušný orgán obce o proplácení nevyčerpané dovolené nejvýše za předcházející kalendářní rok 2013 (5 týdnů) spolu s alikvótní částí nevyčerpané dovolené za kalendářní rok 2014.
 - p. Shorná
 - dotaz na cenu Info kanálu a zde lze rozesílat i pozvánky na akce spolků a podobně – starostka – stačí zaslat požadavek a rozesílat to lze. O možném rozšíření Info kanálu se bude jednat s poskytovatelem této služby.
 - p. Mikšátková
 - dotaz proč nebyl při komunálních volbách umožněn ve volebních okrsku ve Skrýchově u Opařan vstup do volební místnosti 4 letému dítěti, aby jeho babička mohla splnit svou občanskou povinnost a mohla volit. Odpověď - do volební místnosti má přístup kdokoliv, ale pouze občan starší 18 ti let má právo volit. Se členy okrskové volební komise bude tato záležitost projednána.
 - p. Falada
 - navrhl, aby areál střelnice byl celý v majetku obce Opařany a aby ho obec sama provozovala. Obci utíkají finanční prostředky z pronájmů – jezdí sem mnoho aut a taky autobusů a pořádají se zde různá mezinárodní mistrovství, závody, střelby zde má ochranka prezidenta, Policie i vězeňská služba. Smlouva o nájmu pozemků je údajně na 50 let a není zde dodržována OZV č. 02/2014. o ochraně nočního klidu a regulace hlučných činností. Starostka na to odpověděla, že smlouva je na 20 let a končí v roce 2024, s automatickým prodloužením této smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let od data doručení a na provozování by obec musela mít patřičná oprávnění.

- p. Mertl
 - taky navrhnul, aby poplatky ze střelnice byly převáděny obci nebo aby nájemcům byl zvýšen nájem. V prvopočátku prý bylo ze strany nájemců přislíbeno, že budou obci odvádět více peněz.
- p. Jelínek
 - obec nemá na to, aby sama areál střelnice provozovala a určitě by to pro obec nebylo výhodné
- p. Anderlová
 - nutnost dodržovat na střelnici v Opařanech OZV č. 02/2014
- p. Kuplíková
 - pozvala přítomné na Betlémské světlo a Vytrubování vánočních písní – sobota 20. 12. 2014 od 17,00 hodin v parku před Jednotou v Opařanech
- p. Sadilová
 - poděkovat občanům za spolupráci v rámci přání k vánocům – přání jsou již vytištěna, poděkování bude formou místního rozhlasu a Info kanálu.

9) Závěrem starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a všem přítomným popřála k vánočním svátkům a vše nejlepší do nového roku.

Jednání ukončeno v 19,12 hodin.

Zapsal: Vladimír Adam

Ověřovatelé : Stanislav Kotrba

Kotrba

Oldřiška Sadilová

Sadilová

Řezáčová

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ
starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

23 -12- 2014

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

23 -12- 2014

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z úřední desky OÚ:

- 8 -01- 2015

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto z elektronické úřední desky

- 8 -01- 2015

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)