

## Z Á P I S č. 14

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 10.04.2024 od 18.00 hodin v budově OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Kolář, Ing. Lenka Hořejší, Ing. Michal Dončuk, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Ing. Petr Ťoupal, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Ing. Jan Viktora, Bc. Žaneta Kupíliková, Jiří Malý, Mgr. Klára Vakočová, Lubomír Baláž

Omluveni: Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jana Plochová

Neomluveni: -

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu pana Jana Viktora a ověřovatele zápisu pana Petra Ťoupala a pana Stanislava Kotrbu. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatelku zápisu ze zasedání ZO č. 13 ze dne 13.03.2024 paní Lucii Fuka Kolářovou a pana Jana Koláře o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné členy zastupitelstva obce seznámila s programem jednání doplněným o majetkoprávní záležitost.

### Návrh programu:

1. Přehled rozpočtových změn schválených radou obce
2. Výběr zhotovitele stavby *Opařany – obnova místní komunikace a výstavba chodníku*
3. Majetkoprávní vztahy
4. Různé
5. Diskuze

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení
----------------

ZO 165/14/24
--------------

### **Zastupitelstvo Obce Opařany**

*schválilo program 14. zasedání Zastupitelstva obce Opařany v předloženém znění.*

#### **1) Informace o schválených rozpočtových opatřeních č. 3/2024**

Zastupitelstvu jsou předkládány pro informaci rozpočtové změny schválené radou obce od posledního zasedání ZO.

Výsledek hlasování: všichni pro

číslo usnesení
----------------

ZO 166/14/24
--------------

### **Zastupitelstvo Obce Opařany**

*bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 3/2024.*

#### **2) Výběr zhotovitele stavby „Opařany – obnova místní komunikace a výstavba chodníku“**

Zastupitelstvu obce je předkládán seznam 7 hodnocených nabídek ve výsledném pořadí dle nabízené ceny, který je obsažen ve Zprávě o hodnocení nabídek. Výběr zhotovitele byl s ohledem na výši hodnoty zakázky stanovené rozpočtem projektanta (9 112 128 Kč bez DPH) prováděn elektronicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nejnižší nabídkovou cenu ve výši 6 999 220,00 Kč bez DPH předložila společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599.

Starostka uvedla, že na akci je požádáno o dotaci z IROP (chodník) a z MMR (komunikace). V současnosti se projednává trvalá úprava dopravního značení (jednosměrka od zrcadla ke kostelu), aby ke změně dopravní situace došlo už při dokončování stavby. Bude řešeno s poskytovatelem dotace na komunikaci. Stanislav Kotrba zmínil časté řešení víceprací.

Starostka odpověděla, že vícepráce nelze předem odhadovat, jsou řešeny tam, kde se při stavbě objeví položky neuvedené v projektu.

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO 167/14/24</b>
---------------------

### **Zastupitelstvo obce Opařany**

**schválilo** zhotovitele stavby „Opařany – obnova místní komunikace a výstavba chodníku“ společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, s nabídkovou cenou ve výši 6 999 220,00 Kč bez DPH.

### **3) Majetkoprávní vztahy**

#### **Prodej pozemku parc. č. 1340/52 v k. ú. Podboří**

Zastupitelstvu byl k projednání předložen záměr na prodej pozemku parc. č. 1340/52 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Podboří a to na základě žádosti pana [REDAKCE]. Jedná se o nově utvořenou pozemkovou parcelu podle geometrického plánu GP 255-20/2024, na které se historicky nachází postavený přístřešek, oddělenou z pozemkové parcely č. 1340/12 v k.ú. Podboří, Geometrický plán si nechal vypracovat žadatel.

Proběhla krátká diskuze o nastavení ceny za 1 m<sup>2</sup>. Došlo ke shodě na ceně 150 Kč/m<sup>2</sup> (obdobu nedávného prodeje pozemku v Nových Dvorech).

Výsledek hlasování: všichni pro

<b>číslo usnesení</b>
-----------------------

<b>ZO 168/14/24</b>
---------------------

### **Zastupitelstvo obce Opařany**

**schválilo** zveřejnit záměr obce Opařany s prodejem pozemku parc. č. 1340/52 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Podboří, dle GP č. 255-20/2024 ze dne 27.02.2024 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> – kupující [REDAKCE].

### **4) Různé**

Starostka uvedla, že do tohoto bodu jednání nebyly předloženy žádné materiály. Je možné zahájit diskuzi.

### **5) Diskuze**

**Jiří Malý** přečetl prohlášení, kterým reagoval na minulé zasedání zastupitelstva, konkrétně na projednání uzavření střelnice SK Opařany, přitom zmínil, že není do Střeleckého klubu Opařany nijak zainteresovaný. Vyjádřil nesouhlas s předložením opraveného materiálu zastupitelům na stůl a vyslovil přesvědčení, že bylo předem vše domluvené mezi Občany, že Občané pozvali na zastupitelstvo odpůrce střelnice, a pokračoval tím, že zástupci Sdružení nezávislých kandidátů Opařany neměli příležitost reagovat. Uvedl, že mezi spoluobčany vzrůstá nespokojenost s vedením obce a nesouvisí to pouze se střelnicí. „Je hodně spoluobčanů, kteří zde klub chtějí a přišli by i podpořit, třeba i jednat.“ Zdůraznil střelecké sportovní úspěchy Lenky Hořejší. Vyzval k revizi projektu na tělocvičnu a k vyšší aktivitě v dané věci. Svůj vstup uzavřel slovy: „Oslovuji Vás všechny, jako občany, i jménem spoluobčanů, zamyslete se prosím všichni nad sebou, zda opravdu rozhodujete správně a pro dobrou věc. Hodně lidí, co vím, se velmi zamýšlí, co se na obci děje, a to i z ostatních okolních vesnic.“

**Jan Kravar** uvedl, že si stojí za názorem vyjádřeným při hlasování na minulém zasedání zastupitelstva. Nejednalo se o předjednané znění.

**Stanislav Kotrba** vznesl dotaz na výměnu textu usnesení k budoucnosti střelnice před minulým jednáním zastupitelstva.

**Starostka** zopakovala, co uvedla už minule. Došlo k chybě při přípravě materiálů, původně připravené usnesení neodpovídalo situaci ze smlouvy a po telefonickém upozornění jednou ze zastupitelek na chybné znění, připravila usnesení v novém znění, které bylo všem přítomným zastupitelům před jednáním 13.03.2024 předloženo tzv. na stůl. Při neplatnosti smlouvy nelze řešit dodatek ani výpověď.

**Michal Dončuk** se ohradil proti tvrzení, že Občané předem o změně usnesení věděli, a také proti tvrzení, že na zastupitelstvo byli pozváni odpůrci střelnice. Před zastupitelstvem je vyvěšována pozvánka, zasedání je veřejné a může se ho zúčastnit, kdo uzná za vhodné.

**Lenka Hořejší** uvedla, že klub považuje smlouvu nadále za platnou.

**Klára Vakočová** se dotázala, z čeho Lenka Hořejší vychází při tvrzení, že smlouva je platná.

**Lubomír Baláž** vznesl dotaz: „Jestliže se nyní zjistilo, že je smlouva od počátku neplatná, jsou platné všechny zbrojní průkazy a výsledky závodů, které se tam uskutečnily? Střelecký klub považuje smlouvu za platnou, jestliže nyní střelnici vyklidíme a SK se obrátí třeba na soud, který za 2 roky třeba rozhodne, že smlouva je platná, co potom? Nebylo by lepší počkat?“

**Starostka** uvedla, že neplatnost smlouvy plynoucí z neuveřejnění záměru byla vzata na vědomí většinou zastupitelů a že je na místě respektovat tuto skutečnost a zdržet se užívání střelnice k provozování střelby.

**Stanislav Kotrba** – „Jestliže jsme chtěli střelnici zrušit, měli jsme dát pětiletou výpověď, ano, z neplatné smlouvy, a mě se prostě zdá ukončení více jak 30leté činnosti tímto způsobem škoda, myslím, že je to špatně z lidského hlediska i společného soužití.“

**Jan Viktora** uvedl, že mezi spoluobčany diskuze probíhá, ale na veřejné zasedání zastupitelstva nikdo nechodí, vyzval k účasti.

**Starostka** vyzvala zastupitele k větší aktivitě při správě obce a apelovala, aby nespokojené občany přizývali na jednání zastupitelstva, kde mohou být problémy diskutovány a řešeny.

**Lenka Hořejší** se dotázala proč nepředěláme projekt tělocvičny, nezjednodušíme ho.

**Michal Dončuk** připomněl, jak projekt vznikl a jak dlouho trvaly jednotlivé fáze až k zisku stavebního povolení. Není žádoucí do stavebně povoleného projektu zasahovat.

**Starostka** sdělila, že úřad se stále zabývá možnostmi dotací. Ne vždy pořízené projekty splní celý rozsah dotačních podmínek. V minulém týdnu proběhla konzultace projektu chodníků a autobusového terminálu na Státním fondu dopravní infrastruktury.

**Občan MK** – dotaz na možnosti informování pomocí SMS ve větší míře, považuje to lepší než systém zasílání informačních mailů z webu obce.

**Starostka** slíbila, že budou prověřeny možnosti jiného řešení.

Jednání ukončeno ve 20:00 hodin

Zapsal: Ing. Jan VIKTORA

Ověřovatelé: Ing. Petr Āoupal .....

Stanislav Kotrba .....

Ing. Andrea RUCKÁ  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: