

Z Á P I S č. 15

z jednání Zastupitelstva obce Opařany konaného ve středu 19.06.2024 od 18.00 hodin v budově OÚ Opařany.

Přítomni: Ing. Andrea Rucká, Ing. Jan Kolář, Ing. Lenka Hořejší, Ing. Michal Dončuk, Stanislav Kotrba, Ing. Jan Kravar, Ing. Petr Ťoupal, Ing. Lucie Fuka Kolářová, Jiří Malý, Mgr. Klára Vakočová, Lubomír Baláž, Mgr. Jaroslav Kadlec, Ing. Jana Plochová

Omluveni: Ing. Jan Viktora, Bc. Žaneta Kupilíková

Neomluveni: -

Přizvaní: Ing. Jitka Klicmanová – účetní obce Opařany

Jednání zastupitelstva obce (ZO) zahájila a řídila starostka obce Ing. Andrea Rucká. Určila zapisovatele zápisu Michala Dončuka a ověřovatele zápisu Lenku Hořejší a Lubomíra Baláže. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Poté požádala ověřovatele zápisu ze zasedání ZO č. 14 ze dne 10.04.2024 pana Petra Ťoupala a pana Stanislava Kotrbu o vyjádření, zda byly k zápisu nějaké připomínky – bylo sděleno, že žádné připomínky nebyly. Přítomné členy zastupitelstva obce seznámila s programem jednání.

Návrh programu:

1. Přehled rozpočtových změn schválených radou obce
2. Projednání závěrečného účtu obce Opařany za rok 2023
3. Schválení Účetní závěrky obce Opařany za rok 2023
4. Žádost ZŠ a MŠ Opařany o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Operační program Jan Ámos Komenský
5. Žádost ZŠ a MŠ Opařany o peněžitý příspěvek na vybavení prvních tříd
6. Majetkoprávní vztahy
7. Různé
8. Informace Rady obce Opařany o vývoji situace ve věci pronájmu pozemků Střeleckému klubu Opařany
9. Diskuze

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
|-----------------------|

| |
|---------------------|
| ZO 169/15/24 |
|---------------------|

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

program 15. zasedání Zastupitelstva obce Opařany v předloženém znění.

1) Informace o schválených rozpočtových opatřeních č. 4-5/2024

Zastupitelstvu byly předloženy pro informaci rozpočtové změny schválené radou obce od posledního zasedání ZO. Zastupitelé nevznesli dotazy.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
|-----------------------|

| |
|---------------------|
| ZO 170/15/24 |
|---------------------|

Zastupitelstvo Obce Opařany

bere na vědomí

schválená rozpočtová opatření č. 4-5/2024.

2) Závěrečný účet obce Opařany za rok 2023

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce Opařany za rok 2023.

Michal Dončuk vnesl dotaz na zisk v roce 2023, je ve výši 12 mil. Kč?

Jitka Klicmanová (účetní) uvedla, že je to tak – hospodářský zisk byl 12 mil. Kč.

Michal Dončuk se dále dotázal na zůstatek financí na účtech.

Starostka uvedla, že na termínovaném vkladu je momentálně 15 mil. Kč, dalších více než 20 mil. Kč je na účtu, obojí u Komerční banky, celkem má obec na účtech přes 35 mil. Kč.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
| ZO 171/15/24 |

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

závěrečný účet obce Opařany za rok 2023 bez výhrad.

3) Schválení účetní závěrky obce Opařany za rok 2023

Zastupitelstvu byla předložena ke schválení účetní závěrka obce Opařany za rok 2023.

Lenka Hořejší se dotázala na důvody nárůstu hodnoty dlouhodobého hmotného majetku (stavby).

Paní účetní jí objasnila, že se jedná o nárůst ve výši investovaných prostředků – stavby chodníku u hřbitova, u kostela, ulička ke škole, vodovod Podboří ad.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
| ZO 172/15/24 |

Zastupitelstvo Obce Opařany

schválilo

účetní závěrku obce Opařany za rok 2023.

4) Žádost ZŠ a MŠ Opařany o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Operační program Jan Ámos Komenský

Vedení Základní školy a Mateřské školy Opařany žádá zřizovatele o souhlas se zapojením do projektu *Operačního programu Jan Ámos Komenský* (dále jen OP JAK). Souhlas zřizovatele je potřeba především proto, že operační program dle nově nastavených podmínek nehradí 100 % výdajů na projekt a bude nutná spoluúčast zřizovatele.

Klára Vakočová upřesnila obsah a podstatu OP JAK a uvedla, že 95 % výdajů lze hradit z dotace.

Lenka Hořejší vnesla dotaz, jestli je předpoklad, na co bude program využit.

Klára Vakočová odpověděla, že v průběhu srpna budou nastaveny nové podmínky pro čerpání prostředků, podle toho bude nastaven způsob využití, jedná se především o vzdělávací programy, a to i pro učitele.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
| ZO 173/15/24 |

Zastupitelstvo Obce Opařany

souhlasí

se zapojením Základní školy a Mateřské školy Opařany do projektu Operačního programu Jan Ámos Komenský.

5) Žádost ZŠ a MŠ Opařany o peněžitý příspěvek na vybavení prvních tříd

Vedení Základní školy a Mateřské školy Opařany oznamuje zřizovateli, že ve školním roce 2024/2025 si poprvé v historii počet žáků nastupujících do první třídy vyžádá její rozdělení do dvou učeben. Vedení základní školy připravilo návrh na přesun ostatní výuky tak, aby všichni žáci první třídy navštěvovali učebny na stejném patře ZŠ, avšak budou nutné drobné stavební úpravy a především nákup nového vybavení tříd (podlahová krytina, interaktivní tabule ad.). Odhadované výdaje na zajištění potřeb dvou prvních tříd jsou ve výši 500 000 Kč.

Klára Vakočová uvedla podrobnosti o představě rozsahu úprav.

Michal Dončuk se dotázal, kolik bude v jednotlivých třídách dětí.

Klára Vakočová sdělila, že v jedné třídě 15, ve druhé 16 dětí.

Stanislav Kotrba se dotázal, jestli není možné některé práce provést svépomocí, např. brigádou rodičů.

Klára Vakočová uvedla, že největší položkou bude nákup interaktivní tabule, takže v této fázi ne, avšak mohou se zapojit později do úpravy zahrady.

Michal Dončuk se ještě doptal, kde budou umístěny první třídy.

Klára Vakočová uvedla, že v místech stávajících jazykových učeben. Zůstanou tam celých 5 let. Jazyky se budou vyučovat v dosavadní první třídě.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
|-----------------------|

| |
|---------------------|
| ZO 174/15/24 |
|---------------------|

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 500 000 Kč na úpravu a vybavení učeben pro dvě první třídy pro školní rok 2024/2025.

6) Majetkoprávní vztahy

Dokončení prodeje pozemku - st. parc. č. 309 (98m²) v k. ú. Opařany

Zastupitelstvu byl k projednání předložen materiál ve věci dokončení prodeje pozemku st. parc. č. 309 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 98 m² v k. ú. Opařany. Jedná se o rozjednaný prodej pozemku, který byl schválen 28.06.2006 zastupitelstvem obce – usnesení č. 106/06. Záměr s prodejní cenou 50 Kč/m² byl vyvěšen v období od 12.06.2006 – 28.06.2006 na úřední desce obce, a to na základě zastupitelského usnesení č. 101/06 ze dne 19.04.2006. Kupní cena za pozemek stanovená usnesením č. 106/06 ve výši 4.900 Kč byla později uhrazena dne 01.03.2012 (č. dokladu 639/12) do obecní pokladny.

Pozemek měl být kupován do SJM [redacted]. Dne 01.03.2012 byla smlouva podepsána a podán návrh na vklad do katastru. Kvůli chybě v článku VI. smlouvy Katastrální úřad přerušil řízení a poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům. Dne 15.03.2012 došlo ke zpětvzetí návrhu na vklad a řízení bylo usnesením ze dne 19.03.2012 zastaveno. Následně bylo připraveno nové znění kupní smlouvy, ale nedošlo, z nezjištěných důvodů k jejímu podpisu a prodej nebyl dokončen.

Obecní úřad prověřil, zda v minulosti nedošlo k vrácení uhrazené platby. Podle dochovaných dokladů uhrazená částka zůstala na účtu obce Opařany, proto je nutné dokončit prodej a s ním spojený převod pozemku pod budovou pro dnes již jedinou majitelku budovy pí. [redacted]

Rada obce věc diskutovala dne 22.05.2024 na svém zasedání a doporučila zastupitelstvu věc dořešit v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. 101/06 ze dne 19.04.2006 a č. 106/06 ze dne 28.06.2006.

Jaroslav Kadlec poté upozornil starostku, že prodleva mezi zveřejněním záměru a nynějším schválením dokončení majetkového převodu v délce trvání 18 let (2006 - 2024) neodpovídá legislativním zvyklostem, je považována za nepřiměřeně dlouhou a je tedy nutné rozhodnout o novém zveřejnění záměru, byť i třeba za původně nastavených podmínek.

Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli na úpravě usnesení ve smyslu vyhlášení nového záměru na prodej pozemku st. parc. č. 309 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 98 m² v k. ú. Opařany tak, aby obsahoval cenu pozemku pod budovou stanovenou ve shodné výši, jak byla obsažena v kupní smlouvě uzavřené dne 01.03.2012 a tehdy i řádně uhrazena, tj. 50 Kč/m² (celková cena 4 900 Kč), a to adresně pro jedinou stávající majitelku budovy stojící na tomto pozemku pí [REDAKCE]

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
| ZO 175/15/24 |

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

vyhlášení záměru na prodej pozemku st. parc. č. 309 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 98 m² v k. ú. Opařany pí [REDAKCE], za cenu 50 Kč/m².

Kupní smlouva na prodej pozemku –pozemek parc. č. 1340/52 (46m²) v obci Opařany, k.ú. Podboří

Zastupitelstvu obce je k projednání předkládáno dokončení prodeje pozemku parc. č. 1340/52 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 46 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří. Jedná se o rozjednaný prodej pozemku, který byl schválen 10.04.2024 zastupitelstvem obce – usnesení č. ZO 168/14/24. Záměr byl vyvěšen v období od 02.05.2024 – 20.05.2024 na úřední desce obce.

Nyní bude dokončen prodej pozemku panu [REDAKCE] předloženou kupní smlouvou.

Starostka dala prostor k diskuzi. Nikdo ho nevyužil.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
| ZO 176/15/24 |

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

kupní smlouvu, tedy dokončení prodeje nově utvořené pozemkové parcely parc. č. 1340/52 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 46 m² v obci Opařany, k.ú. Podboří, podle GP č. 255-20/2024 ověřeného dne 27.02.2024 pod číslem 320/2024 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.03.2024. Prodej se uskuteční p. [REDAKCE] za celkovou smluvní cenu ve výši 6.900 Kč. Nabyvatel uhradí návrh na vklad.

Odkup pozemků s budovami v Opařanech v sousedství MŠ – celkem 2.246 m² v k. ú. Opařany

Zastupitelstvu byl k projednání předložen návrh na odkup pozemků nabízených panem [REDACTED]. Jedná se o pozemky v k.ú. Opařany, parc. č.:

68 – výměra 336 m²

67 – výměra 251 m²

61/1 – výměra 432 m²

48/2 – výměra 441 m² - součástí pozemku je stavba č.p. 108

48/3 – výměra 786 m² - součástí pozemku je stavba č.p. 169

Pan [REDACTED] dopisem ze dne 11.05.2024 nabídl obci k odkupu veškeré výše uvedené nemovitosti, které v Opařanech vlastní, a to za souhrnnou cenu 3,5 mil. Kč.

Byl vypracován odhad tržní ceny na dané nemovitosti, ze kterého vyplývá, že nabízená cena odpovídá cenám v místě a čase obvyklým.

Starostka předložila materiál, přednesla návrh na odkoupení s tím, že se jedná o nemovitosti v centru obce a že by mohlo jít o uložení části prostředků, které leží na účtu, a pozdější využití lokality pro byty, sociální služby apod.

Lenka Hořejší vznesla dotaz proč má obec ukládat peníze.

Starostka reagovala tím, že máme peníze na účtech a v mnohém čekáme na příslušné dotace. Nemáme v úmyslu je zcela proinvestovat, ledaže bychom zahájili stavbu tělocvičny a do jiného neinvestovali.

Lenka Hořejší: Proč chce obec investovat do bytů? Dále vyjádřila obavu z vícenákladů na vícepráce při stavbě nových bytů, jako tomu bylo u rekonstrukce bývalého bistra.

Starostka odpověděla, že o bydlení v Opařanech je zájem, obec nemá v Opařanech žádný byt.

Petr Ťoupal vyjádřil názor, že není vhodné investovat do takových nemovitostí, a dotázal se na stav projektové přípravy pro byty v dříve zakoupené nemovitosti č.p. 7.

Starostka odpověděla, že byla podána žádost o stavební povolení. Řízení zatím nebylo zahájeno.

Jana Plochová zmínila, že obec nesmí uvažovat jako podnikatelský subjekt pouze komerčně.

Stanislav Kotrba se vyjádřil ke koupi zamítavě s odkazem na nedořešenou výstavbu bytů v č.p. 7.

Jan Kravar uvedl, že je škoda takovou nabídku nepřijmout a nemovitosti nekoupit. Je třeba plánovat dlouhodobě a zde se nabízí strategická poloha a možnost zisku pozemků do obecního vlastnictví, jiné pozemky se nenabízejí.

Klára Vakočová do diskuze přidala názor, že se nabízí lokalita pro vznik seniorského bydlení.

Lucie Fuka Kolářová zmínila přepočtení ceny na jeden m² nabízených pozemků, takto určená hodnota se jí jeví na místní poměry vysoká.

Starostka oponovala, že je nutné kalkulovat s cenou stavby budovy č.p. 169.

Jan Kravar - dotázal se, jestli nejsou dotace na bytové domy, sociální byty.

Starostka sdělila, že se nabízejí dotace na projektovou přípravu bytové výstavby.

Lenka Hořejší se dotázala, kolik je obecních bytů.

Starostka uvedla, že 7.

Lenka Hořejší se ptala, jestli jsou pravidla pro pronájem bytů.

Starostka odpověděla ano, byla připravena v souvislosti s rekonstrukcí bytu v Nových Dvorech a jsou obecně užívána.

Petr Ťoupal zmínil, že by měla existovat směrnice pro pronájmy bytů, nabízí, že ji poskytne.

Lenka Hořejší se chopila tématu obecního bytového hospodářství jako tématu pro činnost Finančního výboru Zastupitelstva obce Opařany. Předpokládá kontrolovat smlouvy, výběr nájemného, náklady na údržbu bytů, výběr vodného, stočného, ad.

Jaroslav Kadlec upozornil, že zákon o obcích ukládá zastupitelstvu pověřit výbor úkolem. Bude tedy muset být projednáno a přijato usnesení v této věci.

Starostka se dotázala L. Hořejší, jaké období bude případně kontrolováno, odpověď zněla, že od roku 2022 až do června 2024.

Diskuze dále nepokračovala, starostka nechala hlasovat o usnesení, které bylo připraveno ve znění:

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

odkup pozemků parc.č. 68 (výměra 336 m²), 67 (výměra 251 m²), 62/1 (výměra 432 m²), st. 48/2 (výměra 441 m²) včetně stavby č.p. 108, st. 48/3 (výměra 786 m²) včetně stavby č.p. 169 vše v obci a k.ú. Opařany od pana [REDACTED], za souhrnnou cenu 3,5 mil. Kč.

Výsledek hlasování: pro Rucká, Dončuk, Kravar, Plochová.

proti Hořejší, Kotrba, Malý, Kolář, Baláž
zdržel se Kadlec, Toupal, Vakočová, Fuka Kolářová

Původní návrh usnesení nebyl přijat.

Výsledné usnesení tedy zní:

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
| ZO 177/15/24 |

Zastupitelstvo obce Opařany

neschválilo

odkup pozemků parc.č. 68 (výměra 336 m²), 67 (výměra 251 m²), 62/1 (výměra 432 m²), st. 48/2 (výměra 441 m²) včetně stavby č.p. 108, st. 48/3 (výměra 786 m²) včetně stavby č.p. 169 vše v obci a k.ú. Opařany od pana [redacted], za souhrnnou cenu 3,5 mil. Kč.

Odkup pozemků od ÚZSVM – k.ú. Opařany, k.ú. Nové Dvory

Zastupitelstvu byl předložen materiál týkající se odkupu pozemků nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky parc. č.:

61/5 – výměra 25 m² - zahrada (k.ú. Opařany)

prodejní cena cca 20.000 Kč

Jedná se o pozemek zaplacený, který je užíván společně s parc. č. 61/2

700/4 - výměra 562 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace (k.ú. Nové Dvory)

prodejní cena cca 120.000 Kč. Cenu pozemku značně navýšily vzrostlé duby nacházející se na pozemku.

Výsledek hlasování: všichni proti

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
| ZO 178/15/24 |

Zastupitelstvo obce Opařany

neschválilo

nákup pozemků parc.č. 61/5 o rozloze 25 m² - zahrada (k.ú. Opařany) a parc.č. 700/4 o rozloze 562 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace (k.ú. Nové Dvory) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM – Skrýchov u Opařan

Předkládaný materiál představuje návrh bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM. Jedná se o pozemek parc. č. 558/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace – v k.ú. Skrýchov u Opařan, který je veden v pasportu komunikací jako účelová komunikace. Zastupitelstvo v minulosti zamítlo nabídku na úplatný převod pozemku. Nyní je k projednání předkládána „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitě věci a o zřízení věcného práva“, jak nabízí ÚZSVM.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
| ZO 179/15/24 |

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva“ pro nabytí pozemku parc.č. 558/4 v k.ú. Skrýchov u Opařan do majetku obce.

7) Různé

Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ a MŠ Opařany a související obecně závazné vyhlášky

Podle školského zákona je obec povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Za tímto účelem je obec povinna buď zřídit základní školu, nebo zajistit plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí. Vzhledem ke skutečnosti, že Základní školu Opařany navštěvují i žáci s místem trvalého pobytu na území obce Řepeč, kde není MŠ ani ZŠ, a městyse Stádlec, kde působí MŠ a ZŠ pouze pro první stupeň, je zapotřebí uzavřít Dohody o vytvoření společného školského obvodu. S obcí Řepeč bude řešen společný školský obvod základní školy a společný školský obvod mateřské školy. S městysem Stádlec bude uzavírána dohoda pro společný školský obvod základní školy.

Při vytvoření společného školského obvodu základní školy se obce dělí o neinvestiční výdaje. To se netýká společného školského obvodu mateřské školy.

Obce, které uzavřou dohodu o společném školském obvodu, musejí následně vydat obecně závaznou vyhlášku, která stanoví část společného školského obvodu příslušné základní/mateřské školy, v našem případě Základní školy a Mateřské školy Opařany.

Stanislav Kotrba se dotázal, jestli bylo s obcemi jednáno.

Starostka uvedla, že se jedná o informaci zjištěnou prostřednictvím školení pro zřizovatele škol. Materiál pro jednání zastupitelstva byl připraven v posledních dnech, starostové sousedních obcí, jejichž trvale hlášení občané využívají školská zařízení v Opařanech, byli kontaktováni a vědí, že toto téma budou na svých zastupitelských zasedáních v průběhu léta projednávat. Blíže s nimi bude dále jednáno po schválení v ZO Opařany.

Jiří Kravar – ředitel ZŠ a MŠ Opařany, který byl diskuzi přítomen jako host, sdělil, že dříve existovala se sousedními obcemi (Řepeč, Stádlec) smlouva na příspěvek na žáka. Došlo ke změně legislativy a v současné době není věc řešena. ZŠ a MŠ poskytuje okolním obcím svou volnou kapacitu bezúplatně. V MŠ jsou v současnosti 2 děti ze Stádlce. V ZŠ je celkem 58 dětí, za které by obec měla dostávat příspěvek.

Lucie Fuka Kolářová se ptala, jak se stanoví částka za žáka.

Starostka uvedla, že pravidla jsou dána školským zákonem. Podkladem pro výpočet je účetní závěrka školy. Jana Plochová se dotázala, jestli příspěvky od obcí budou příjmem školy nebo příjmem zřizovatele (obce). Starostka odpověděla, že příjmem zřizovatele.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|-----------------------|
| číslo usnesení |
|-----------------------|

| |
|---------------------|
| ZO 180/15/24 |
|---------------------|

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

- a) uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Řepeč*
- b) uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy s obcí Řepeč*
- c) uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městysem Stádlec*

Starostka v návaznosti na projednané uzavření Dohod o vytvoření společných školských obvodů nechala hlasovat o znění nezbytných obecně závazných vyhlášek, které dle školského zákona musejí stanovit části společného školského obvodu (§ 178 odst. 2 písm. c).

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
|----------------|

| |
|--------------|
| ZO 181/15/24 |
|--------------|

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

- a) znění Obecně závazné vyhlášky obce Opařany č. 1/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy s obcí Řepeč a městysem Stádlec
- b) znění Obecně závazné vyhlášky obce Opařany č. 2/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy s obcí Řepeč

Plán financování obnovy vodohospodářského majetku obce Opařany - aktualizace

Zastupitelstvu je předkládána aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, jedná se o plán na období 2025 až 2034. Do plánu je nově zahrnut vodovod v Podboří.

Lenka Hořejší vznesla dotaz, jestli bude v dohledné době vybudován vodovod do lokality Karlov. Starostka odpověděla, že nikoliv. Na pořadu jsou nyní místní části Oltyň, Nové Dvory, Skrychov ad.

Výsledek hlasování: všichni pro

| |
|----------------|
| číslo usnesení |
|----------------|

| |
|--------------|
| ZO 182/15/24 |
|--------------|

Zastupitelstvo obce Opařany

schválilo

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2025 až 2034.

8) Informace Rady obce Opařany o vývoji situace ve věci pronájmu pozemků Střeleckému klubu Opařany

Zastupitelstvu byla před jednáním zastupitelstva elektronickou formou poskytnuta informace o vývoji situace ve věci pronájmu pozemků Střeleckému klubu Opařany (dále jen „SK“) – zastupitelé obdrželi kopie dosavadní korespondence vedení obce a předsedy SK.

Na jednání zastupitelstva starostka shrnula dosavadní postup ve věci a obsah korespondence, aby i zúčastněná veřejnost měla možnost získat podrobnější informaci o již učiněných krocích: starostka uvedla, že Rada obce po uvážlivé diskuzi rozhodla odeslat SK písemnost, kde oznámila neplatnost nájemní smlouvy a vyzvala k vyklizení pronajatých pozemků do 15 dnů od převzetí písemnosti, následně na to měla být radními učiněna prohlídka pronajatých pozemků. Předseda Střeleckého klubu Opařany Ing. Josef Hořejší odpověděl, že smlouvu považuje za platnou, že pohyb cizích osob v areálu včetně zástupců obce je nepřipustný a že bude při vstupu do areálu kontaktována Policie ČR. Dopis byl představen radě obce, jejíž členové se shodli na termínu 19.06.2024 od 10 hod. (před konáním plánovaného zastupitelstva), kdy mohou areál střeelnice společně navštívit, a tento termín odeslali spolu s dalším textem jako výzvu k umožnění prohlídky na adresu SK. Na tuto písemnost nikdo ze zástupců SK nereagoval, avšak ve stanoveném termínu se nikdo z nich prohlídky nezúčastnil, a tak proběhla za účasti radních vyjma omluveného místostarosty a za účasti advokáta pouze v místech, která nejsou zaplácena. Byla zároveň provedena obhlídka míst, kam je možné nahlédnout z výše položených míst na neoplácených sousedních pozemcích. Vše bylo fotograficky a písemně zdokumentováno. O dalším vývoji starostka slíbila dále informovat.

Lenka Hořejší zdůraznila, že SK stále považuje smlouvu za platnou.

Starostka odpověděla, že to je z písemností zasílaných Střeleckým klubem zřejmé. Oznámila přítomným, že v dopoledních hodinách v rámci procházení jiných písemností referentka úřadu našla sešit (školní sešit velikosti A4), ve kterém jsou záznamy o dříve zveřejňovaných záměrech.

se dotázal, kdo našel sešit.
Starostka řekla, že paní Hadrbošková. Uvedla zároveň, že je ráda, že sešit byl dohledán, lze tak dokladovat, že ani v něm není zaznamenán záměr na pronájem pozemků v areálu střelnice či jeho zveřejnění.
– dotaz, ve kterém konkrétním místě byl sešit nalezen.
Starostka odpověděla, že toto nezjišťovala.
reagoval požadavkem na řádné zaprotokolování údajů kdo, kdy, kde sešit našel a že bude SK požadovat prostřednictvím žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zveřejnění sešitu (v něm uvedených záznamů).
Starostka odpověděla, že poslední dobou úřad řeší množství žádostí o informace podle uvedeného zákona a sdělila přítomným, že to úřadu ubírá čas na přípravu projektů a řešení jiné agendy.
se dotázal, kde bude sešit nadále uložený.
Starostka odpověděla, že v kancelářích úřadu, poté upřesnila, že v 1. patře budovy OÚ.

9) Diskuze

Nikdo se do diskuze nepřihlásil, proto starostka pokračovala sdělením o probíhajících stavbách:

Začíná rekonstrukce komunikace ke kostelu. Zatím stavba bude probíhat s omezeným dopravním provozem, od poloviny srpna do poloviny září bude na dotčené místní komunikaci úplná uzavírka provozu. Byl vybrán zhotovitel zateplení bytového domu ve Skryčově, probíhá zaměření oken, stavební práce budou zahájeny po červencových svátcích.

Rada obce diskutovala, jestli využít přiznanou dotaci na rekonstrukci pomníku v centru Opařan bez návaznosti na realizaci okolních povrchů, pro které se zatím dotační prostředky nezískali. Rada rozhodla pomník opravit, a tak bude v průběhu léta řešena i tato akce.

Na středu 03.07.2024 se objednala na obecní úřad kontrola z ČIŽP, proběhne kontrola oblasti odpadového hospodářství.

Starostka uvedla již zveřejňovanou informaci, že končí ve vedení Základní školy a Mateřské školy Opařany Mgr. Jiří Kravar a že z konkursního řízení vzešla nová ředitelka Mgr. Klára Vakočová. Panu řediteli starostka poděkovala za mnohaletou práci ve funkci (od roku 1994 zástupce ředitele, od roku 2004 ředitel) a popřála mnoho životní radosti. Nové ředitelce, která se funkce ujme 01.08.2024, popřála, aby dobře zvládla přechod z role učitele do funkce ředitele a využila znalostí místního prostředí k dalšímu rozvoji školy a k využití místního potenciálu. Řekla také, že se těší na další spolupráci školy a obce.

Jiří Malý uvedl, že na budově bistra ve štítové stěně se objevují praskliny ve fasádě.

Starostka odpověděla, že o drobných závadách ví, záruka na provedené práce trvá 5 let, v jejím průběhu budou se zhotovitelem řešeny reklamace. Stavební úřad stále nedokončil řízení o změně stavby, po vydání rozhodnutí bude opakovaně požádáno o kolaudaci.

Jednání ukončeno ve 20:00 hodin

Zapsal: Ing. Michal Dončuk

Ověřovatelé: Ing. Lenka Hořejší

Lubomír Baláž

Ing. Andrea RUCKÁ
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OÚ:

Sejmuto z úřední desky OÚ:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto z elektronické úřední desky: